

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
КУЗОВАТОВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ  
КУЗОВАТОВСКОГО РАЙОНА УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

23.06.2023 г.

№ 53/17

р.п. Кузоватово

О проекте решения «О внесении изменений в решение Совета депутатов муниципального образования Кузоватовское городское поселение Кузоватовского района Ульяновской области от 14.11.2011 года №26/50» и назначении публичных слушаний

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 29.12.2004г. № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», п.3 ст.7 Федерального закона от 14.03.2022г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», СанПин 2.2.2.1/2.0.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», постановления администрации муниципального образования «Кузоватовский район» от 18.05.2023г. № 319 «О подготовки проекта о внесении изменения в Правила землепользования и застройки муниципального образования Кузоватовское городское поселение Кузоватовского района Ульяновской области, утверждённые решением Совета депутатов муниципального образования Кузоватовское городское поселение Кузоватовского района Ульяновской области от 14.11.2011г. № 26/50», Совет депутатов муниципального образования Кузоватовское городское поселение Кузоватовского района Ульяновской области решил:

1. Внести в решение Совета депутатов от 14.11.2011 года № 26/50 «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования Кузоватовское городское поселение Кузоватовского района Ульяновской области» изменения, согласно Приложения №1.

2. Провести по проекту решения Совета депутатов муниципального образования Кузоватовское городское поселение Кузоватовского района Ульяновской области «О внесении изменений в решение Совета депутатов муниципального образования Кузоватовское городское поселение Кузоватовского района Ульяновской области от 14.11.2011 года № 26/50» публичные слушания.

3. Назначить при проведении публичных слушаний:

3.1.Председательствующим – Артемьева Г.А. - исполняющего обязанности первого заместителя Главы администрации муниципального образования «Кузоватовский район» (по согласованию);

3.2.Секретарём - Шамкаева Р.Т.- начальника отдела архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования «Кузоватовский район» (по согласованию).

4. Утвердить оповещение о начале публичных слушаний по проекту решения Совета депутатов муниципального образования Кузоватовское городское поселение Кузоватовского района Ульяновской области «О внесении изменений в решение Совета депутатов муниципального образования Кузоватовское городское поселение Кузоватовского района Ульяновской области от 14.11.2011 года № 26/50» согласно приложению № 2 к настоящему решению (далее – оповещение о начале публичных слушаний).

4.1. Обнародовать оповещение о начале публичных слушаний на официальном сайте муниципального образования «Кузоватовский район» Ульяновской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе «Публичные слушания» (<https://kuzovatovo73.gosuslugi.ru/>).

4.2. Опубликовать оповещение о начале публичных слушаний в газете «Кузоватовские вести».

5. Настоящее решение вступает в силу после его опубликования в газете «Кузоватовские вести».

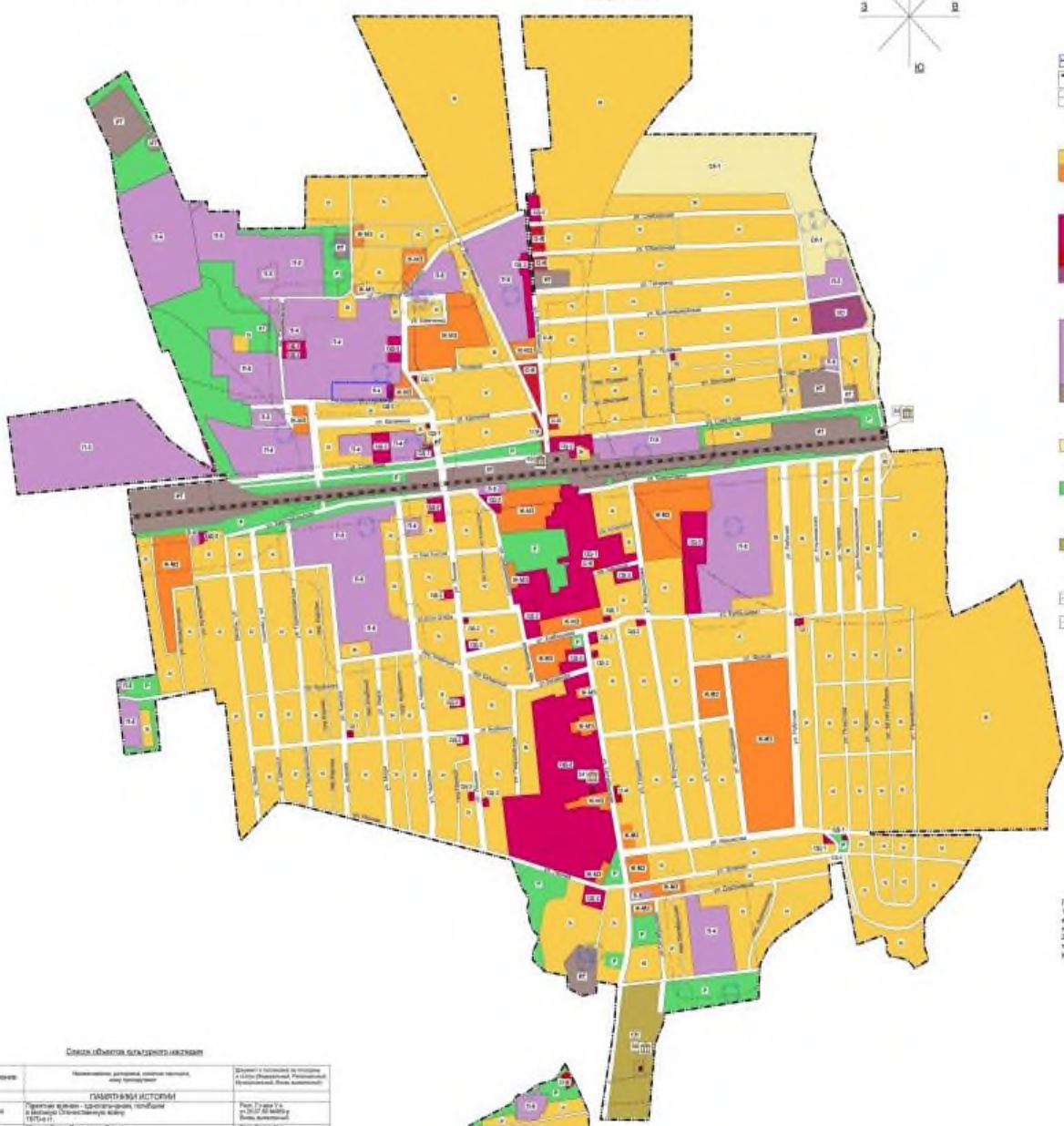
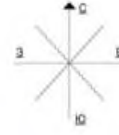
6. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на заместителя Председателя Совета депутатов (Андреев А.А.) и комиссию по вопросам ЖКХ, транспорту и дорожному хозяйству, аграрной политике, природопользованию и охране окружающей среды.

Глава муниципального образования  
Кузоватовское городское поселение,  
Председатель Совета депутатов  
муниципального образования  
Кузоватовское городское поселение  
Кузоватовского района  
Ульяновской области

С.Н. Ашурков

Правила землепользования и застройки муниципального образования  
Кузоватовское городское поселение Кузоватовский район Ульяновская область  
Карта градостроительного зонирования

Численный масштаб 1:10000  
Исходные данные: материалы территориальной оценки территории муниципального образования  
Должность: ДИП. №



- Границы**
- Границы территории и границы общей территории (линии красной окраски)
  - Границы населенных пунктов
  - Границы территориальных зон
- Территориальные зоны**
- Жилая зона**
- ЖЗ - зона жилой застройки с преобладанием малоэтажной застройки
  - ЖЗМ - зона застройки малоэтажной жилой застройкой
- Общественно-деловая зона**
- ОД - центральная зона деловой, общественной и коммерческой застройки
  - ОДМ - зона деловой, общественной и коммерческой застройки в границах микрорайона
  - ОДМ - зона общественного назначения
  - ОДМ - зона объектов культурного обслуживания
- Промышленно-складская зона, зона складской и промышленной застройки**
- ПЗ - зона складской, промисленной и объектов II класса высотой 3-10 м
  - ПЗМ - зона складской, промисленной и объектов V класса высотой 3-10 м
  - ПЗМ - зона складской, промисленной и объектов V класса высотой 3-10 м
  - ПЗМ - зона складской, промисленной и объектов V класса высотой 3-10 м
- Зоны инженерно-технического обслуживания**
- ИТЗ - зона инженерно-технических услуг
- Парковые зоны**
- ПЗ - парковая зона
- Зоны специального назначения**
- ЗСН - зона складов
- Границы зон с особыми условиями использования территорий**
- ЗОНА ООС - зона охраны объектов культурного наследия
  - ЗОНА ООС - зона охраны объектов культурного наследия
- Объекты культурного наследия**
- ОКН - памятник истории и культуры
- Примечания:**
1. В границах населенных пунктов объекты культурного наследия под №10 (по ПП) не выделены.
  2. Границы муниципального образования Кузоватовское городское поселение и муниципального образования Кузоватовский район (границы муниципального образования) - совпадают.

Список объектов культурного наследия

№ п/п	Местонахождение	Наименование, дата основания, описание объекта, вид объекта	Категория и категория объекта в соответствии с ФЗ от 25.06.2002 № 54-ФЗ (Религиозный, Исторический, Памятник архитектуры, Мемориальный, Военный мемориал)
<b>ПАМЯТНИКИ ИСТОРИИ</b>			
24	п. Кузоватов	Древний городок - археологический памятник в районе Школьного двора	Реш. Ульянов. обл. от 20.07.2010 № 100/10-ОЗ
25	п. Кузоватов, скотопастбище	Мемориал Героя Советского Союза Г.С. Давыдова	Реш. Ульянов. обл. от 20.07.2010 № 100/10-ОЗ
<b>ПАМЯТНИКИ АРХИТЕКТУРЫ</b>			
41	п. Кузоватов, микрорайон	Видеотеатр «Балет»	Реш. Ульянов. обл. от 20.07.2010 № 100/10-ОЗ
42	п. Кузоватов	Объект - территория под мемориальным знаком	Реш. Ульянов. обл. от 20.07.2010 № 100/10-ОЗ
43	п. Кузоватов	Объект - территория под мемориальным знаком	Реш. Ульянов. обл. от 20.07.2010 № 100/10-ОЗ
44	п. Кузоватов, микрорайон	Объект - территория под мемориальным знаком	Реш. Ульянов. обл. от 20.07.2010 № 100/10-ОЗ



Муниципальное образование Кузоватовское городское поселение		Кузоватовский район	
Ульяновская область		Ульяновская область	
Дата утверждения:	2010	№ документа:	1
Срок действия:	до 2015	Исполнитель:	ООО «Ситимобил»

Приложение № 2 к решению  
Совета депутатов  
муниципального образования  
Кузоватовское городское  
поселение

от 23.06.2023 № 53/17

### Оповещение

о начале публичных слушаний по проекту решения Совета депутатов муниципального образования Кузоватовское городское поселение Кузоватовского района Ульяновской области «О внесении изменений в решение Совета депутатов муниципального образования Кузоватовское городское поселение Кузоватовского района Ульяновской области от 14.11.2011 года № 26/50»

Глава муниципального образования «Кузоватовское городское поселение» уведомляет о начале публичных слушаний по проекту решения Совета депутатов муниципального образования Кузоватовское городское поселение Кузоватовского района Ульяновской области «О внесении изменений в решение Совета депутатов муниципального образования Кузоватовское городское поселение Кузоватовского района Ульяновской области от 14.11.2011 года № 26/50» «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования Кузоватовское городское поселение Кузоватовского района Ульяновской области» (далее - Проект).

Проект будет размещён на официальном сайте муниципального образования «Кузоватовский район» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» 30.06.2023г. в разделе «Публичные слушания» по электронному адресу: <https://kuzovatovo73.gosuslugi.ru/>, а также в газете «Кузоватовские вести».

Информационным материалом является карта градостроительного зонирования, прилагаемая к Проекту.

Публичные слушания проводятся с 03.07.2023г. по 30.07.2023г. включительно.

1. Экспозиция Проекта проводится с 30.06.2023г. по 31.07.2023г. включительно ежедневно в рабочие дни в отделе архитектуры и градостроительства управления по строительству, архитектуре, дорожному хозяйству администрации муниципального образования «Кузоватовский район», расположенной по адресу: Ульяновская область, Кузоватовский район, р.п. Кузоватово, ул. 50 лет Октября, д. 5, каб. 11.

Посещение экспозиции возможно с 8 часов 00 минут до 12 часов 00 минут (время местное).

Для внесения предложений и замечаний книга (журнал) учёта посетителей экспозиции по Проекту, находится в здании по вышеуказанному адресу.

2. Информационные стенды, на которых планируется размещение данного оповещения о начале публичных слушаний, находятся:

в здании администрации муниципального образования «Кузоватовский район», расположенного по адресу: Ульяновская область, Кузоватовский район, р.п. Кузоватово, ул. 50 лет Октября, д. 5;

в здании Районного дома культуры - помещение МУК «Кузоватовская межпоселенческая библиотечная система», расположенного по адресу: Ульяновская область, Кузоватовский район, р.п. Кузоватово, ул. 50 лет Октября, д. 6;

у здания Отделения «ОГКУСЗН УО по Кузоватовскому району», расположенного по адресу: Ульяновская область, Кузоватовский район, р.п. Кузоватово, ул. Октябрьская, д. 10;

3. Собрание участников публичных слушаний проводится 31.07.2023г. в 12.00 в здании администрации муниципального образования «Кузоватовский район» в актовом зале (3 этаж), расположенном по адресу: Ульяновская область, Кузоватовский район, р.п. Кузоватово, ул. 50 лет Октября, д. 5.

4. Предложения и замечания относительно Проекта принимаются с 8 часов 00 минут 03.07.2023г. по 17 часов 00 минут 28.07.2023г.:

1) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний;

2) в письменной форме в Администрацию муниципального образования «Кузоватовский район» Ульяновской области по адресу: Ульяновская область, Кузоватовский район, р.п. Кузоватово, ул. 50 лет Октября д. 5, (на имя Главы администрации муниципального образования «Кузоватовский район»).

3) посредством записи в книге (журнале) учёта посетителей экспозиции проекта «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Кузоватовское городское поселение» Кузоватовского района Ульяновской области.

---