

Заключение

по результатам проведения публичных слушаний по рассмотрению проекта постановления об «Отклонении от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства» на земельном участке с КН 73:06:040101:1660, расположенном по адресу: Ульяновская область, Кузоватовский район, р.п.Кузоватово, ул.Советская, вблизи дома №23

10.11.2023г.

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьёй 28 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Правилами землепользования и застройки муниципального образования Кузоватовское городское поселение Кузоватовского района Ульяновской области, Уставом муниципального образования «Кузоватовский район» Ульяновской области.

Комиссией по рассмотрению проекта постановления об «**Отклонении от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства**», 10.11.2023 года в 12.00 в здании администрации муниципального образования «Кузоватовский район» были проведены публичные слушания по рассмотрению проекта постановления об «**Отклонении от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства**» на земельном участке с КН 73:06:040101:1660, расположенном по адресу: Ульяновская область, Кузоватовский район, р.п.Кузоватово, ул.Советская, вблизи дома №23, в части отклонения от предельных параметров по сторонам земельного участка: справа от 3 метров до 0 метра; слева от 3 метров до 0 метра; сзади от 3 метров до 0 метра по отношению объекта капитального строительства к границам участка, по результатам которых оформлен протокол № 5 от 10.11.2023г. Количество участников публичных слушаний - 7 человек.

Информация о времени и месте проведения публичных слушаний по рассмотрению проекта постановления об «**Отклонении от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства**» на земельном участке с КН 73:06:040101:1660, расположенном по адресу: Ульяновская область, Кузоватовский район, р.п.Кузоватово, ул.Советская, вблизи дома №23, доведена через информационное сообщение о проведении публичных слушаний с участием граждан и заинтересованных лиц по вопросу рассмотрению проекта постановления об «**Отклонении от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства**», опубликовано в газете «Кузоватовские вести» №44 от 03.11.2023года и на официальном сайте администрации муниципального образования «Кузоватовский район» Ульяновской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе «Публичные слушания»

(<https://kuzovatovo73.gosuslugi.ru>).

Так же в ходе проведения собрания участниками публичных слушаний, не было внесено замечаний по существу обсуждаемого проекта посредством подачи письменного или устного обращения к ведущему собрание публичных слушаний, в части отклонения от предельных параметров по отношению к смежным земельным участкам.

По результатам голосования на публичных слушаниях, по рассмотрению проекта постановления об **«Отклонении от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства»** в части отклонения от предельных параметров по сторонам земельного участка: справа от 3 метров до 0 метра; слева от 3 метров до 0 метра; сзади от 3 метров до 0 метра по отношению объекта капитального строительства к границам участка, на земельном участке с КН **73:06:040101:1660**, расположенном по адресу: Ульяновская область, Кузоватовский район, р.п.Кузоватово, ул.Советская, вблизи дома №23, Комиссия по рассмотрению проекта постановления об **«Отклонении от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства»** на земельном участке с КН **73:06:040101:1660**, расположенном по адресу: Ульяновская область, Кузоватовский район, р.п.Кузоватово, ул.Советская, вблизи дома №23, приняла решение - **рекомендуется предоставить разрешение в отклонении от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства**, в части отклонения от предельных параметров по сторонам земельного участка:

- справа от 3 метров до 0 метра;
- слева от 3 метров до 0 метра;
- сзади от 3 метров до 0 метра.

При строительстве объекта капитального строительства требуется учесть, что расстояния между домом и границей земельного участка измеряется от крайней точки выступающей части здания, то есть цоколя дома или от стены дома (при отсутствии цоколя), если элементы дома (эркер, крыльцо, навес, свес крыши и др.) выступают не более чем на 50 см от плоскости стены. Если элементы выступают больше чем на 50 см, расстояния измеряются от выступающих частей или от проекции их на землю (консольный свес крыши, навес, элементы второго этажа, расположенные на столбах и др.).

Данные промеры должны быть произведены по отношению к строящемуся объекту капитального строительства расположенному в границах участка с кадастровым номером **73:06:040101:1660**, находящемуся по адресу: Ульяновская область, Кузоватовский район, р.п.Кузоватово, ул.Советская, вблизи дома №23.

Председательствующий комиссии

Ф.Н.Катков

Секретарь комиссии

Р.Т.Шамкаев