

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«КУЗОВАТОВСКИЙ РАЙОН» УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

_____ 2020г.

№ _____

р.п.Кузоватово

Об утверждении муниципальной программы
«Обеспечение жильём молодых семей
в муниципальном образовании
«Кузоватовский район»
на 2021 – 2025 годы»

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 N 1050 "О реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильём и коммунальными услугами граждан Российской Федерации", постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2017 N 1710 "Об утверждении государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильём и коммунальными услугами граждан Российской Федерации", постановлением Правительства Ульяновской области от 14.11.2019 N 26/583-П "Развитие строительства и архитектуры в Ульяновской области", Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Уставом муниципального образования «Кузоватовский район» Ульяновской области, администрация муниципального образования «Кузоватовский район» Ульяновской области постановляет:

1. Утвердить муниципальную программу «Обеспечение жильём молодых семей в муниципальном образовании «Кузоватовский район» на 2021 – 2025 годы» (прилагается).

2. Признать утратившим силу постановление администрации муниципального образования «Кузоватовский район» Ульяновской области от 15.12.2015 № 736 «Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение жильём молодых семей в муниципальном образовании «Кузоватовский район» на 2016-2020 годы».

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального обнародования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы администрации, начальника управления по строительству,

архитектуре, дорожному хозяйству, ТЭР и ЖКХ администрации муниципального образования «Кузоватовский район» Ульяновской области
Кандрашкина И.А.

Глава администрации
муниципального образования
«Кузоватовский район»

А.Н.Вильчик

Ведущий инспектор по ЖКХ
муниципального учреждения
«Техническое обслуживание» администрации
муниципального образования «Кузоватовский район»

Е.А.Бирюкова

Начальник отдела правового
обеспечения администрации
муниципального образования
«Кузоватовский район»

Л.В.Николаева

Приложение
к постановлению администрации
муниципального образования
«Кузоватовский район»
от _____ № _____

**Муниципальная программа
"ОБЕСПЕЧЕНИЕ ЖИЛЬЁМ МОЛОДЫХ СЕМЕЙ В
МУНИЦИПАЛЬНОМ ОБРАЗОВАНИИ «КУЗОВАТОВСКИЙ РАЙОН»
НА 2021 - 2025 ГОДЫ»**

ПАСПОРТ

муниципальной программы "Обеспечение жильём молодых семей в муниципальном образовании «Кузоватовский район» на 2021 - 2025 годы

| | | |
|---|---|--|
| Наименование программы | - | Муниципальная программа "Обеспечение жильём молодых семей в муниципальном образовании «Кузоватовский район» " на 2021 - 2025 годы |
| Муниципальный заказчик муниципальной программы (муниципальный заказчик-координатор муниципальной программы) | - | Администрация муниципального образования «Кузоватовский район» Ульяновской области |
| Соисполнители муниципальной программы | - | Управление по строительству, архитектуре, дорожному хозяйству, ТЭР и ЖКХ администрации муниципального образования «Кузоватовский район» Ульяновской области (далее – Управление) |
| Цель и задачи программы | - | Цель программы - поддержка в решении жилищной проблемы молодых семей, признанных в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий. Задачи программы: предоставление молодым семьям - участникам программы социальных выплат на приобретение жилья или строительство жилого дома; создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, дополнительных финансовых средств кредитных и других организаций, предоставляющих жилищные кредиты и займы, в том числе ипотечные, для приобретения жилья или строительства жилого |

| | | |
|--|---|---|
| | | дома. |
| Целевые индикаторы муниципальной программы | - | Количество молодых семей, имеющих право на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения в 2021 - 2025 годах, - 20 семей. |
| Сроки и этапы реализации программы | - | 2021 - 2025 годы |
| Ресурсное обеспечение муниципальной программы с разбивкой по этапам и годам реализации | - | Общий объём финансирования программы в 2021 - 2025 годах составит 2600000 рублей, в том числе: 2021 год – 400,0 тыс. рублей 2022 год – 400,0тыс. рублей; 2023 год – 600,0тыс. рублей; 2024 год – 600,0тыс рублей 2025 год - 600,0тыс.рублей |
| Ожидаемый эффект от реализации муниципальной программы | - | Успешное выполнение мероприятий программы позволит: обеспечить жильём 20 молодых семей; создать условия для повышения уровня обеспеченности жильём молодых семей; привлечь в жилищную сферу дополнительные финансовые средства кредитных и других организаций, предоставляющих жилищные кредиты и займы, в том числе ипотечные, а также собственные средства граждан; укрепить семейные отношения и снизить социальную напряжённость в обществе; улучшить демографическую ситуацию в Кузоватовском районе. |

1. Введение. Характеристика проблем, на решение которых направлена программа

В рамках муниципальной программы "Обеспечение жильём молодых семей на 2016 - 2020 годы» за период 2016 - 2020 годов улучшили жилищные условия 10 молодых семей, в том числе с использованием ипотечных жилищных кредитов и займов, при оказании поддержки за счёт средств бюджета муниципального образования «Кузоватовский район» молодых семей.

В текущих условиях, когда кредитные организации установили минимальный размер первоначального взноса не менее 10 процентов стоимости жилья, основными факторами, сдерживающими использование заёмных средств для приобретения или строительства жилья, являются

отсутствие у значительного числа граждан средств для уплаты первоначального взноса по жилищному или ипотечному жилищному кредиту, а также процентная ставка за использование кредитных средств.

Как правило, молодые семьи не могут получить доступ на рынок жилья без государственной поддержки. Даже имея достаточный уровень дохода для получения ипотечного жилищного кредита, молодые семьи не могут уплатить первоначальный взнос при получении кредита. Молодые семьи в основном являются приобретателями первого в своей жизни жилья, а значит, не имеют в собственности жилого помещения, которое можно было бы использовать в качестве обеспечения уплаты первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или займа. К тому же чаще всего молодые семьи ещё не имеют возможности накопить на эти цели необходимые средства. Однако такая категория населения имеет хорошие перспективы роста заработной платы по мере повышения квалификации, и помощь в предоставлении средств на уплату первоначального взноса при получении ипотечных жилищных кредитов или займов будет являться хорошим стимулом дальнейшего профессионального роста.

Поддержка молодых семей при решении жилищной проблемы станет основой стабильных условий жизни для этой наиболее активной части населения и повлияет на улучшение демографической ситуации в Кузоватовском районе. Возможность решения жилищной проблемы, в том числе с привлечением средств ипотечного жилищного кредита или займа, создаст для молодёжи стимул к повышению качества трудовой деятельности и уровня квалификации в целях роста заработной платы. Решение жилищной проблемы молодых граждан Кузоватовского района позволит сформировать экономически активный слой населения.

Решение поставленных муниципальной программой "Обеспечение жильём молодых семей" на 2021 - 2025 годы (далее - программа) задач сопряжено с определёнными рисками. Так, в процессе реализации программы возможны отклонения в достижении результатов из-за финансово-экономических изменений на жилищном рынке.

2. Цель и задачи Программы

Целью программы является предоставление поддержки в решении жилищной проблемы молодым семьям, признанным в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий.

Задачами программы являются:

предоставление молодым семьям - участникам программы социальных выплат на приобретение жилья или строительство жилого дома (далее - социальные выплаты);

создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, дополнительных финансовых средств кредитных и других организаций, предоставляющих жилищные кредиты и займы, в том числе ипотечные, для приобретения жилья или строительства индивидуального жилья.

3.Срок реализации программы

Срок реализации муниципальной программы с 2021 по 2025 годы.

4. Система мероприятий Программы

Реализация мероприятий программы осуществляется по следующим направлениям:

- методологическое обеспечение реализации программы;
- финансовое обеспечение реализации программы;
- организационное обеспечение реализации программы.

Перечень основных мероприятий по реализации программы приведён в приложении N 1 к программе.

Основными мероприятиями по нормативно-организационному обеспечению финансирования программы являются разработка финансовых и экономических механизмов оказания поддержки молодым семьям для улучшения жилищных условий и подготовка необходимых технико-экономических обоснований и расчётов при разработке проектов бюджета муниципального образования «Кузоватовский район» на соответствующий год и плановый период.

Организационные мероприятия на муниципальном уровне предусматривают:

- формирование списков молодых семей для участия в программе;
- определение ежегодно размера бюджетных ассигнований, выделяемых из местного бюджета на реализацию мероприятий программы;
- выдача молодым семьям в установленном порядке свидетельств о праве на получение социальной выплаты исходя из размеров бюджетных ассигнований, предусмотренных на эти цели в местном бюджете.

Реализация программы не сопряжена с риском возникновения негативных последствий.

5. Обоснование ресурсного обеспечения Программы

Основными источниками финансирования программы являются:

средства бюджета муниципального образования «Кузоватовский район», предоставляемые в форме субсидий на софинансирование мероприятий программы;

средства кредитных и других организаций, предоставляющих молодым семьям кредиты и займы на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома, в том числе ипотечные;

средства молодых семей, используемые для частичной оплаты стоимости приобретаемого жилого помещения или строительства жилого дома.

Общий размер финансирования программы составит 2600000 рубля.

Объёмы финансирования программы приведены в приложении N 2 к программе.

6. Механизм реализации Программы

Механизм реализации программы предполагает оказание поддержки молодым семьям - участникам программы в улучшении жилищных условий путем предоставления им социальных выплат.

Условием предоставления социальной выплаты является наличие у молодой семьи помимо права на получение средств социальной выплаты дополнительных средств, в том числе собственных средств или средств, полученных по кредитному договору (договору займа) на приобретение (строительство) жилья, ипотечному жилищному договору, необходимых для оплаты строительства или приобретения жилого помещения. В качестве дополнительных средств молодой семьей также могут быть использованы средства (часть средств) материнского (семейного) капитала.

Расчёт размера социальной выплаты производится исходя из размера общей площади жилого помещения, установленного для семей разной численности, количества членов молодой семьи – участницы Программы и норматива стоимости 1 кв.м общей площади жилья по муниципальному образованию «Кузоватовский район».

Норматив стоимости 1 кв.метра общей площади жилого помещения по муниципальному образованию «Кузоватовский район» для расчёта размера социальной выплаты, составляет:

при строительстве жилых домов – 16,0 тыс.рублей;

при приобретении жилого помещения – 16,0 тыс.рублей.

Размер общей площади жилого помещения, с учётом которой определяется размер социальной выплаты, составляет:

для семьи численностью два человека (молодые супруги или один молодой родитель и ребёнок) - 42 кв.м;

для семьи численностью три и более человек, включающей помимо молодых супругов одного и более детей (либо семьи, состоящей из одного молодого родителя и двоих и более детей), - по 18 кв.м на каждого члена семьи.

Условием участия в программе и предоставления социальной выплаты является согласие совершеннолетних членов молодой семьи на обработку администрацией муниципального образования «Кузоватовский район» (далее Администрация) персональных данных о членах молодой семьи.

Согласие должно быть оформлено в соответствии со статьёй 9 Федерального закона от 27.07.2006 N 152-ФЗ "О персональных данных".

В качестве механизма доведения социальной выплаты до молодой семьи будет использоваться свидетельство о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома (далее - свидетельство), которое будет выдаваться Администрацией муниципального образования «Кузоватовский район». Свидетельство сдаётся его владельцем в банк, отбираемый администрацией муниципального образования «Кузоватовский район» для обслуживания средств, предусмотренных на предоставление социальных выплат, в котором на имя члена молодой семьи открывается банковский счёт, предназначенный для зачисления социальной выплаты. Молодая семья - владелец свидетельства заключает договор банковского счёта с банком по месту приобретения

жилья.

Муниципальный заказчик программы будет осуществлять:

общее управление программой;

обеспечение взаимодействия с юридическими лицами, участвующими в реализации программы;

контроль за целевым использованием средств местного бюджета;

организацию мониторинга и оценки эффективности реализации мероприятий программы и соответствия их результатов целевым индикаторам и показателям;

проведение в средствах массовой информации информационно-разъяснительной работы по вопросам реализации программы.

Контроль за реализацией программы осуществляется по следующим показателям:

количество свидетельств, выданных молодым семьям, и сумма средств, предусмотренных на их оплату;

количество оплаченных свидетельств и размер средств, направленных на их оплату.

7. Ожидаемый эффект от реализации мероприятий муниципальной программы

В результате реализации программы предполагается - приобретение одной молодой семьёй жилого помещения, или строительство объекта индивидуального жилищного строительства.

8. Управление и контроль за ходом реализации Программы

Управление муниципальной программой и контроль за ходом её реализации осуществляется администрацией муниципального образования «Кузоватовский район» Ульяновской области.

На Управление по строительству, архитектуре, дорожному хозяйству, ТЭР и ЖКХ администрации муниципального образования «Кузоватовский район» Ульяновской области возлагаются следующие функции:

разработка предложений по уточнению мероприятий муниципальной программы, а также повышение эффективности их реализации;

разработка предложений, связанных с корректировкой основных показателей, сроков и объёмов работ, предусмотренных муниципальной программой.

Координацию деятельности исполнителей мероприятий муниципальной программы осуществляет администрация муниципального образования «Кузоватовский район» Ульяновской области.

Приложение N 1
к муниципальной программе
"Обеспечение жильём молодых
семей" на 2021 - 2025 годы

ПЕРЕЧЕНЬ
ОСНОВНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ ПО РЕАЛИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ
ПРОГРАММЫ "ОБЕСПЕЧЕНИЕ ЖИЛЬЁМ МОЛОДЫХ СЕМЕЙ"
НА 2021 - 2025 ГОДЫ

| | Наименование мероприятия | Срок исполнения | Ответственные исполнители |
|----|--|-----------------|--|
| 1. | Формирование списков молодых семей для участия в программе | постоянно | Администрация МО «Кузоватовский район» |
| 2. | Определение ежегодно размера бюджетных ассигнований, выделяемых из местного бюджета на реализацию мероприятий программы | ежегодно | Администрация МО «Кузоватовский район» |
| 3. | Выдача молодым семьям в установленном порядке свидетельств о праве на получение социальной выплаты исходя из размеров бюджетных ассигнований, предусмотренных на эти цели в местном бюджете. | ежегодно | Администрация МО «Кузоватовский район» |

Приложение N 2
к муниципальной программе
"Обеспечение жильём молодых
семей" на 2021 - 2025 годы

ОБЪЕМЫ ФИНАНСИРОВАНИЯ
ПРОГРАММЫ "ОБЕСПЕЧЕНИЕ ЖИЛЬЁМ МОЛОДЫХ СЕМЕЙ" НА 2021 - 2025 ГОДЫ

| П/П | Наименование мероприятия | Исполнитель | Источник финансирования | Предполагаемый объем финансирования по годам (тыс.руб.) | | | | |
|-----|--|--|---|---|-------|-------|-------|-------|
| | | | | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 |
| 1. | Приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства молодым семьям, проживающих в сельских поселениях Кузоватовского района | Администрация МО «Кузоватовский район» | Бюджет муниципального образования «Кузоватовский район» | 400,0 | 400,0 | 600,0 | 600,0 | 600,0 |
| | Итого: | | | 400,0 | 400,0 | 600,0 | 600,0 | 600,0 |

Объёмы финансирования программы носят прогнозный характер и подлежат уточнению в установленном порядке. Объём финансирования на реализацию Программы уточняется ежегодно при формировании бюджета Кузоватовского муниципального района и утверждается в установленном порядке.