



ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОФИЛЬ МО «КУЗОВАТОВСКИЙ РАЙОН»

 kuzovatovo73.gosuslugi.ru

 vk.com/kuzovatovo_adm73



преимущества 03

общая характеристика 04

социально-экономические показатели 05

занятость и доходы населения 06

ресурсная база 07

социальная инфраструктура 08

туризм 09

SWOT-анализ МО 11

организационные проблемы 12

механизмы реализации инвестиционного профиля 13

основные организации 14

реализуемые инвестиционные проекты 15

инвестиционные ниши 16

свободные инвестиционные площадки 17

контакты 18

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОФИЛЬ МО «КУЗОВАТОВСКИЙ РАЙОН»

ПРЕИМУЩЕСТВА МО «КУЗОВАТОВСКИЙ РАЙОН»



**РАЗВИТЫЙ СЕКТОР
СЕЛЬСКОГО
ХОЗЯЙСТВА**



**БЛИЗОСТЬ
К ОБЛАСТНОМУ
ЦЕНТРУ**

г. Ульяновск — 110 км



**ТРАНСПОРТНАЯ
ДОСТУПНОСТЬ**

Федеральная автодорога Р-178 — 100 км,
Федеральная трасса М-5 — 50 км,
ж/д станция «Кузоватово»



**ВЕДУЩИЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
ПИЩЕВОЙ ПРОМЫШЛЕННОСТИ
РЕГИОНА**

ООО «Молочный комбинат «Вита»
в р.п. Кузоватово



**РАЗВИТАЯ
ТРАНСПОРТНАЯ
СЕТЬ**



**СВОБОДНЫЕ
ИНВЕСТИЦИОННЫЕ
ПЛОЩАДКИ**

greenfield — 3
brownfield — 5

ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА МО «КУЗОВАТОВСКИЙ РАЙОН»

18 158 человек



численность населения МО, 2024 год

7 274 человека



население административного центра, 2024 год

2 104 км²



площадь МО

51



населённый пункт

транспортная доступность района

автотранспорт

протяженность автомобильных дорог — 256,5 км;
Федеральная автодорога Р-178 — 100 км,
Федеральная трасса М-5 — 50 км

железная дорога

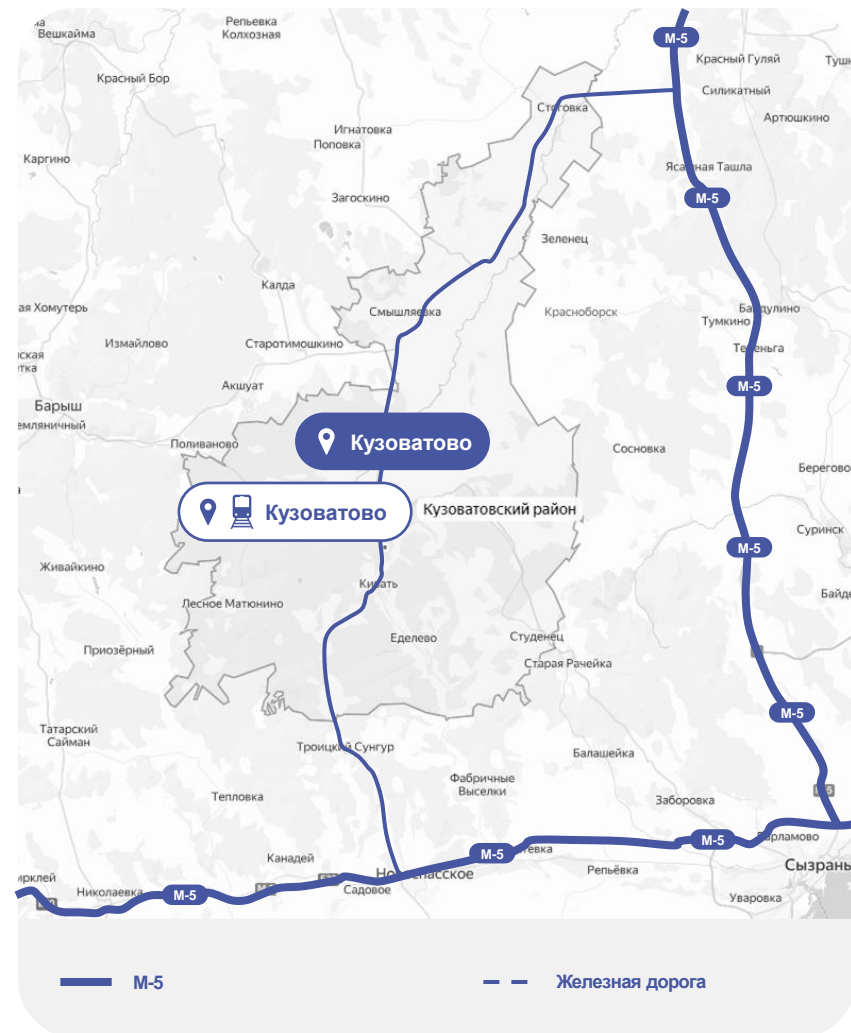
ж/д станция «Кузоватово»

водный транспорт

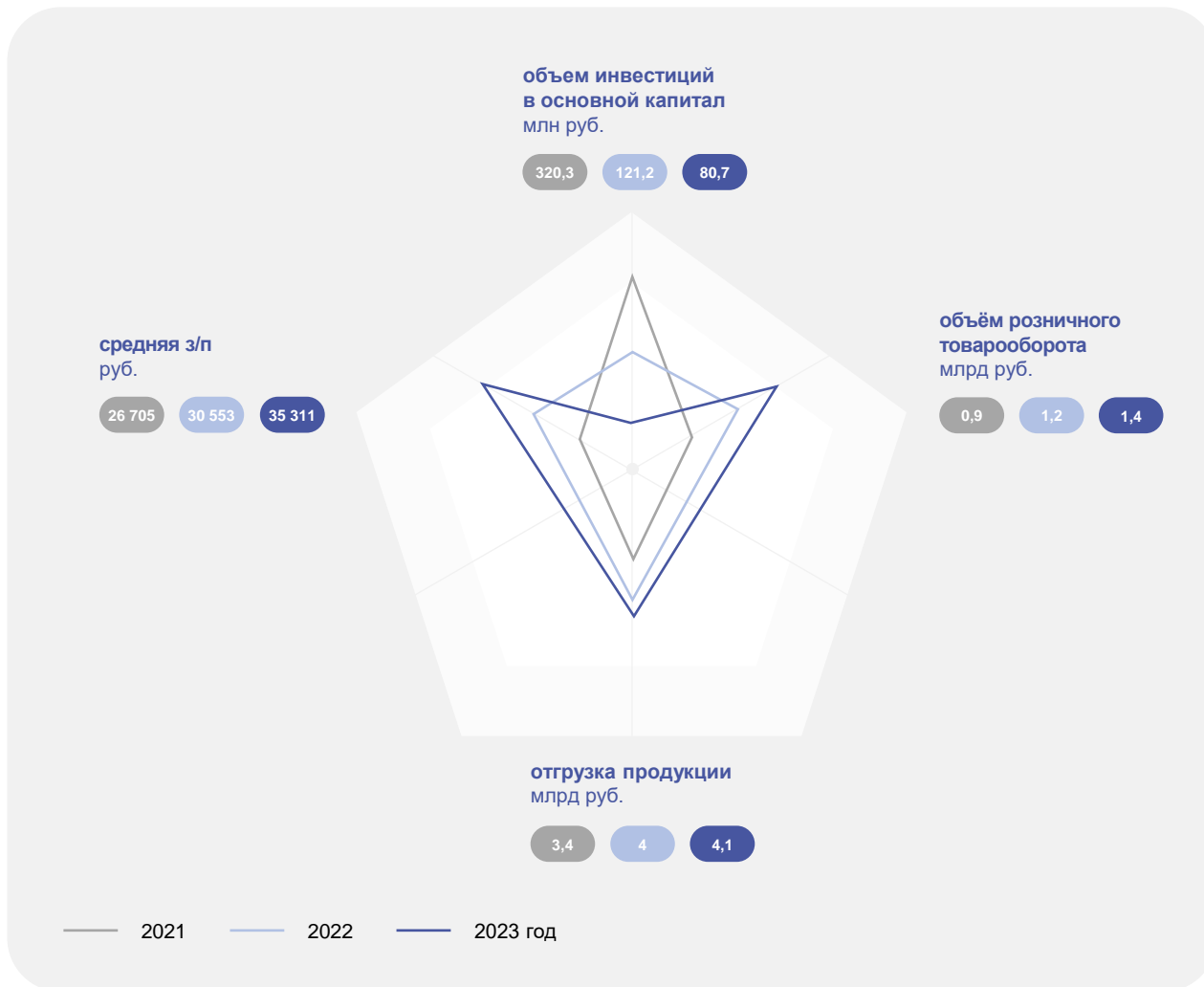
до речного порта
в г. Ульяновске — 110 км

аэропорт

2 международных аэропорта:
Ульяновск-Баратаевка — 110 км,
Ульяновск-Восточный — 145 км



СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ МО «КУЗОВАТОВСКИЙ РАЙОН»



ОТРАСЛЕВАЯ СТРУКТУРА МО ПО ВИДАМ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ В 2023 ГОДУ (%)



ЗАНЯТОСТЬ И ДОХОДЫ НАСЕЛЕНИЯ

СРЕДНЕМЕСЯЧНАЯ ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА РАБОТНИКОВ ПО ОТРАСЛЯМ В 2023 ГОДУ



ПОКАЗАТЕЛИ	Ед. ИЗМ	2021 ГОД	2022 ГОД
среднемесячная заработная плата одного работающего по полному кругу предприятий	руб.	26 705	30 553
	%	107,5*	114,4*
среднемесячная заработная плата по Ульяновской области	руб.	36 156	39 837
реальная заработная плата	руб.	26 705	30 553
реальная заработная плата по Ульяновской области	руб.	36 156	39 837

*темпы роста указаны в процентах к предыдущему году

0,19%

регистрируемая
безработица

2,2%

17 чел.

безработные
граждане*

2 391 чел.

показатели по Ульяновской области
на 01.03.2024

*Нетрудоустроенные граждане на 01.01.2023

РЕСУРСНАЯ БАЗА

КЛИМАТ

влажный континентальный



средняя температура:
в январе -10°C, в июле +20°C



годовое количество осадков:
410 мм

МЕСТОРОЖДЕНИЯ И ПРОЯВЛЕНИЯ



запасы строительных
камней и песков

- пески используются
в строительстве



месторождения глинистого
сырья, диатомитов, мела

ЛЕСА И ПОЧВЫ

общий запас 63,4 тыс. га



хвойные породы
36,3 тыс. га



твердолиственные породы
0,2 тыс. га

мягколиственные породы
26,9 тыс. га



почвы

- преобладают выщелоченные
и оподзоленные черноземы
- распространены легкосуглинистые
и супесчаные серые лесные почвы

ЗЕМЛИ

общая площадь 210,4 тыс. га



земли с/х назначения
130,7 тыс. га



земли промышленности
1,3 тыс. га

СОЦИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА



ОБРАЗОВАНИЕ

3
учреждения
дошкольного
образования

15
учреждений
школьного
образования

1
учреждение
профессионального
образования

280
детей

1 724
учащихся

300
учащихся



ЗДРАВООХРАНЕНИЕ

94
стационарные
койки

27
медицинских
учреждений



СПОРТ

1
стадион

27
спортзалов

36
плоских спортивных
сооружений



КУЛЬТУРА И ИСКУССТВО

23
библиотеки

1
музей

9
памятников
природы

1
туристический
маршрут

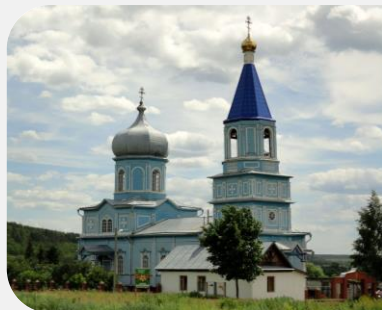
ТУРИСТИЧЕСКИЕ ДОСТОПРИМЕЧАТЕЛЬНОСТИ



МОРДОВСКИЙ
ЭТНОКОМПЛЕКС
«МАСТОРАВА»



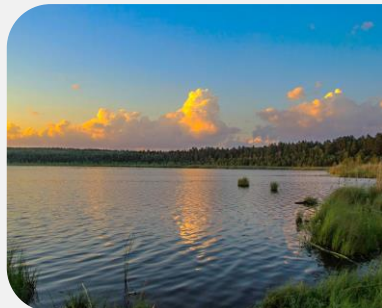
ДЕТСКИЙ ПАРК
«СКАЗКИ РЕЗЧИКА
СОРОКИНА»



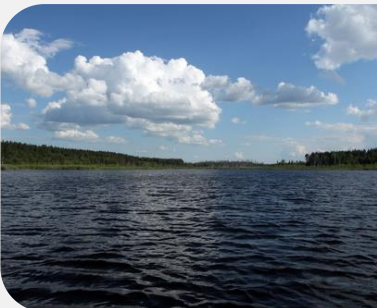
ХРАМ В ЧЕСТЬ
КАЗАНСКОЙ
ИКОНЫ БОЖИЕЙ
МАТЕРИ
В С.КИВАТЬ



ВОДОНАПОРНАЯ
БАШНЯ



ЧЕКАЛИНСКОЕ
ОЗЕРО



ЗОТОВО
ОЗЕРО

1
музей



9
памятников
природы



ТУРИЗМ

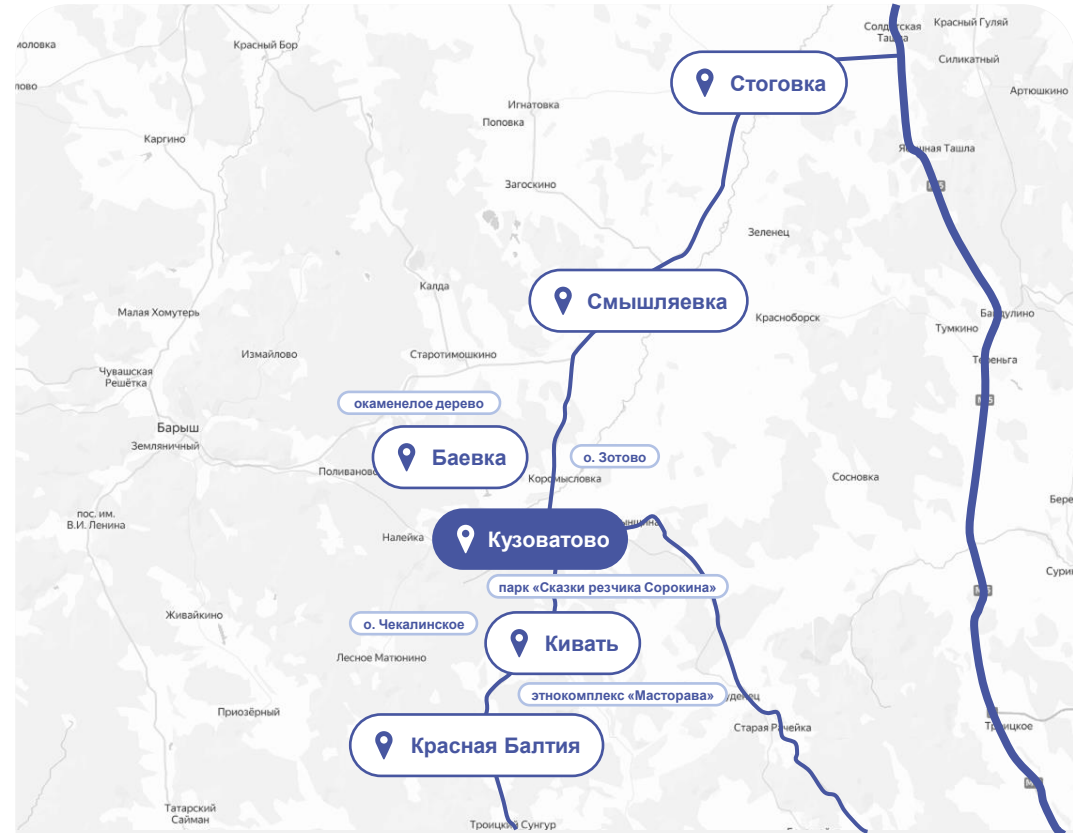
ТУРИСТИЧЕСКИЕ МАРШРУТЫ

ОРГАНИЗОВАНЫ ТУРИСТИЧЕСКИЕ ПЕШЕХОДНЫЕ И АВТОМОБИЛЬНЫЕ МАРШРУТЫ

1

«Кузоватовская Балтия»

Маршрут экскурсии: с. Кивать (святые источники, деревянный храм, резные деревянные идолы), с. Красная Балтия, Чекалинское озеро и окрестные леса, сплавина Чекалинского озера.



ТРАНСПОРТНОЕ СООБЩЕНИЕ
В МО «КУЗОВАТОВСКИЙ РАЙОН»

— Автомобильные дороги

SWOT-АНАЛИЗ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

СИЛЬНЫЕ СТОРОНЫ

- Наличие крупнейшего предприятия по переработке молока (является градообразующим предприятием района)
- Развитые сельскохозяйственные предприятия
- Выгодное транспортное расположение

СЛАБЫЕ СТОРОНЫ

- Удалённость от регионального центра
- Недостаток финансовых средств, направляемых на инвестиционную деятельность
- Высокие затраты инвесторов на обеспечение подключения к объектам инфраструктуры ЖКХ
- Недостаточное развитие отрасли животноводства, наличие недостатка сырья для переработки

ВОЗМОЖНОСТИ

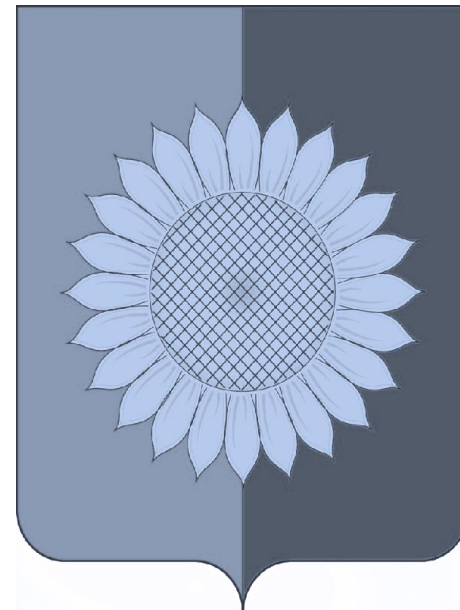
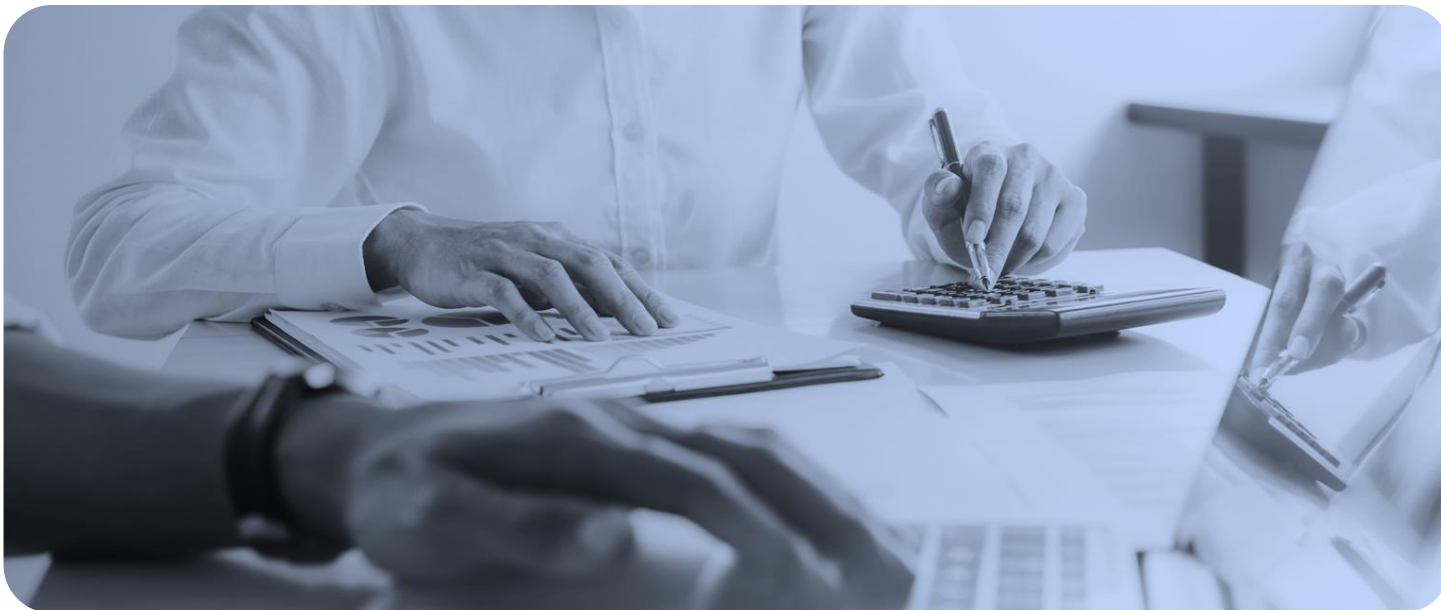
- Развитие социальной и инженерной инфраструктуры
- Формирование новых предложений по инвестиционным площадкам для реализации проектов
- Модернизация производственных мощностей предприятий, внедрение новых технологий
- Увеличение объёмов производства, рост обрабатываемых сельскохозяйственных земель, увеличение загрузки производственных мощностей
- Модернизация и развитие отраслей обрабатывающих производств

УГРОЗЫ

- Ухудшение экономических связей
- Рост конкуренции
- Рост цен на энергоносители
- Дефицит трудовых ресурсов требуемой квалификации

ОРГАНИЗАЦИОННЫЕ ПРОБЛЕМЫ, ПРЕПЯТСТВУЮЩИЕ РАЗВИТИЮ МО






МЕХАНИЗМЫ РЕАЛИЗАЦИИ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОФИЛЯ

ОСНОВНЫЕ ОРГАНИЗАЦИИ

НАИМЕНОВАНИЕ КОМПАНИИ	СФЕРА ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	ВЫРУЧКА млн руб.	РАБОЧИЕ
ООО «Вита сервис»	Пищевая перерабатывающая промышленность	221	40
ООО «Вита плюс»	Пищевая перерабатывающая промышленность	3 567	235
ООО «Вита Милк»	Пищевая перерабатывающая промышленность	1 536	114
ООО «Юнит групп»	Производство офисной мебели	166	84
СПК «Свияга»	Сельское хозяйство	147	109

РЕАЛИЗУЕМЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ

НАИМЕНОВАНИЕ КОМПАНИИ	СФЕРА ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	ИНВЕСТИЦИИ млн руб.	СРОКИ РЕАЛИЗАЦИИ
 ООО «Юнит групп»	Расширение производства в сфере деревообрабатывающей промышленности	280	81

ИНВЕСТИЦИОННЫЕ НИШИ

ПРОМЫШЛЕННОСТЬ



1. Открытие новых промышленных производств

СЕЛЬСКОЕ ХОЗЯЙСТВО



1. Создание хозяйств в сфере животноводства и перерабатывающей промышленности

ТУРИЗМ



1. Всероссийский фестиваль мордовского фольклора и декоративно-прикладного творчества «Масторавань морот»

СВОБОДНЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ

8

ИНВЕСТИЦИОННЫХ
ПЛОЩАДОК

3 Greenfield (25 га)

5 Brownfield (20 000 м²)

ТАРИФЫ



36,23 руб.
холодная вода (м³)



8,69 руб.
природный газ (м³)



18,19 руб.
водоотведение (м³)



9,80 руб.
электроэнергия (кВт*ч)



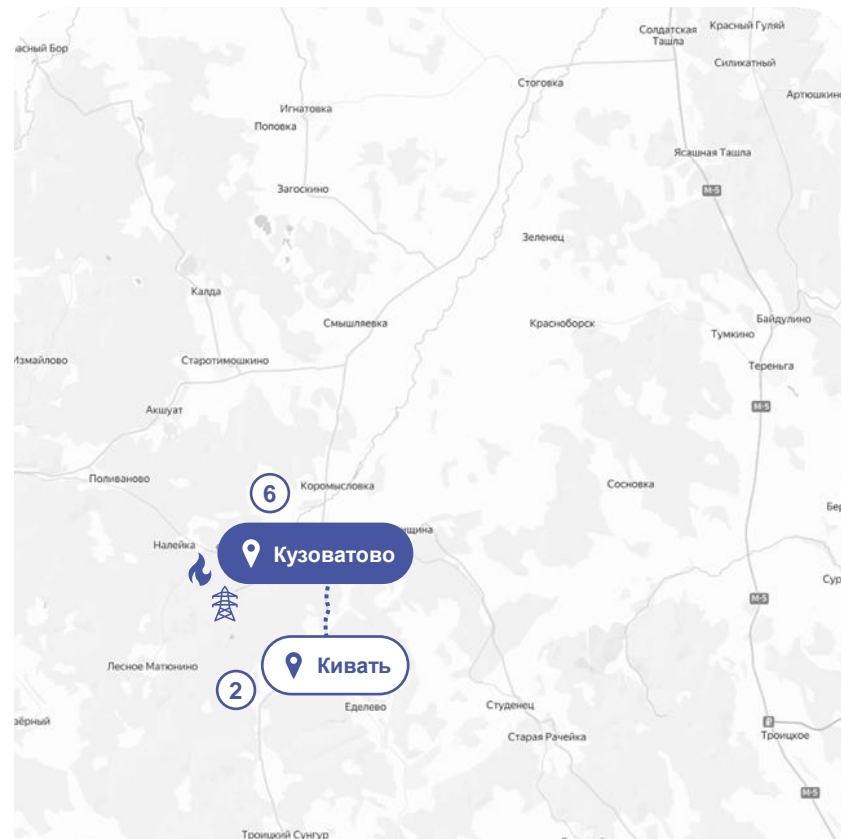
3 057,20 руб.
отопление (за ед. энергии)



Ознакомиться с подробной информацией о площадках, точках подключения, ресурсных мощностях, транспортной и инженерной инфраструктуре можно на сайте: <https://kuzovatovskij-r73.gosweb.gosuslugi.ru/deyatelnost/>



Ознакомиться с реестром муниципального имущества в округе можно на сайте: <https://kuzovatovskij-r73.gosweb.gosuslugi.ru/deyatelnost/napravleniya-deyatelnosti/zemelnye-otnosheniya/>



количество свободных
инвестиционных площадок




объекты газоснабжения



объекты электроснабжения

КОНТАКТЫ

КОРПОРАЦИЯ РАЗВИТИЯ УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ


 г. Ульяновск,
ул. Рылеева, 41

 + 7 (8422) 73-70-01

 ulinvest.ru

 info@ulinvest.ru


АДМИНИСТРАЦИЯ МО «КУЗОВАТОВСКИЙ РАЙОН»

 Ульяновская область,
р.п. Кузоватово,
ул. 50 лет Октября, 5

 + 7 (84237) 2-34-50

 kuzadmin@inbox.ru

УЛЬЯНОВСКИЙ ЦЕНТР РАЗВИТИЯ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА

 г. Ульяновск,
ул. Гончарова, 38/8

 + 7 (8422) 27-05-23

 ul_crp73@mail.ru

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ УПОЛНОМОЧЕННЫЙ

Бурханова Наталья Юрьевна

заместитель
Главы администрации МО «Кузоватовский район»