

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«КУЗОВАТОВСКИЙ РАЙОН» УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

10.03.2022

№ 155

р.п. Кузоватово

Об утверждении формы документов,
используемых администрацией
муниципального образования
«Кузоватовский район» Ульяновской области
при осуществлении муниципального
земельного контроля

В соответствии с частью 3 статьи 21 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», администрация муниципального образования «Кузоватовский район» Ульяновской области постановляет:

1. Утвердить формы документов, используемых администрацией муниципального образования «Кузоватовский район» Ульяновской области при осуществлении муниципального земельного контроля согласно приложениям.

2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального обнародования.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на председателя комитета по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям администрации муниципального образования «Кузоватовский район» Лукашину А.Г.

Глава администрации
муниципального образования
«Кузоватовский район»



А.Н. Вильчик

Начальник отдела правового обеспечения

Л.В. Никулаева

Приложение №1 к постановлению администрации муниципального образования «Кузоватовский район» Ульяновской области от « 10 » 03 2022г. № 155

Уведомление о проведении выездного обследования

Контролируемое лицо

Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям администрации муниципального образования « Кузоватовский район» Ульяновской области, руководствуясь решением Совета депутатов муниципального образования «Кузоватовский район» Ульяновской области от 15.09.2021 №37/44 «Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле на территории муниципального образования «Кузоватовский район» Ульяновской области», уведомляет Вас о проведении в отношении принадлежащего Вам земельного участка с кадастровым номером _____ выездного обследования, которое будет проведено специалистами Комитета по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям администрации муниципального образования « Кузоватовский район» _____._____ в период с 08.00 по 12.00, в рамках которого будет, в том числе, осуществлена фотосъёмка.

О результатах выездного обследования Вы будете уведомлены дополнительно по их завершению.

Обращаем Ваше внимание, что в соответствии с положениями Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» выездное обследование проводится без взаимодействия с контролируемым лицом, таким образом, Ваше присутствие не является обязательным.

Подпись должностного
лица

(подпись)

(Ф.И.О.)

Приложение №2 к постановлению администрации муниципального образования «Кузоватовский район» Ульяновской области от «10» 03 2022г. № 155

**Предостережение о недопустимости нарушения
обязательных требований**

Контролируемое лицо

Руководствуясь пунктом 3 статьи 56, пунктом 2 статьи 57, статьями 60, 74 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», решением Совета депутатов муниципального образования «Кузоватовский район» Ульяновской области от 15.09.2021 №37/44 «Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле на территории муниципального образования «Кузоватовский район» Ульяновской области» направляет в Ваш адрес предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований.

Приложение: на ___ л.

**Подпись должностного
лица**

(подпись)

(Ф.И.О.)

Приложение №3 к постановлению администрации муниципального образования «Кузоватовский район» Ульяновской области от «10» 03 2022г. № 155

Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям администрации муниципального образования «Кузоватовский район» Ульяновской области
(наименование структурного подразделения территориального органа)

ЗАДАНИЕ

на проведение выездного обследования объектов земельных отношений

от _____ 202_ г. № _____

В соответствии с пунктом 3 статьи 56, пунктом 2 статьи 57, статьями 60, 75, 76, 82 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», решением Совета депутатов муниципального образования «Кузоватовский район» Ульяновской области от 15.09.2021 №37/44 «Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле на территории муниципального образования «Кузоватовский район» Ульяновской области»

(должность, фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) должностного лица или нескольких лиц, получающих Задание)

провести выездное обследование объектов земельных отношений:

1. Земельный участок, расположенный по адресу: _____, с кадастровым номером _____,

2. Земельный участок, расположенный по адресу: _____, с кадастровым номером _____,

3.

(сведения об объекте земельных отношений или объектах земельных отношений (описание местоположения, адрес, кадастровый номер (при наличии), иное описание объекта земельных отношений))

Дата проведения выездного обследования: __. __.20__

(должность, фамилия, инициалы и подпись должностного лица, составившего Задание)

(должность, фамилия, инициалы и подпись должностного лица, утвердившего Задание)

Приложение №4 к постановлению администрации муниципального образования «Кузоватовский район» Ульяновской области от « 10 » 03 2022г. № 155

Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям администрации муниципального образования «Кузоватовский район» Ульяновской области

**Протокол
осмотра земельного участка, расположенного по адресу:**

кадастровый номер _____,

(адрес земельного участка,
акт должен составляться по
месту расположения
земельного участка)
_____ (место составления)

“ _____ ” _____ 20 _____
(дата составления)

Фото № 1

Фото № 2

Схема проведения фотофиксации

**Схематическое изображение земельного участка и точки, с которых
осуществлены снимки и их направления**

Не менее 2-х снимков

Фотофиксация земельного участка проводилась _____

**Подпись должностного
лица**

_____ (подпись)

_____ (Ф.И.О.)

Приложение №5 к постановлению администрации муниципального образования «Кузоватовский район» Ульяновской области от «10» 03 2022г. № 1385

Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям администрации муниципального образования «Кузоватовский район» Ульяновской области
(наименование структурного подразделения территориального органа)

ЗАДАНИЕ

на проведение наблюдения за соблюдением обязательных требований объектов земельных отношений

от _____ 202_ г. № _____

В соответствии с пунктом 3 статьи 56, пунктом 2 статьи 57, статьями 60, 74 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», решением Совета депутатов муниципального образования «Кузоватовский район» Ульяновской области от 15.09.2021 №37/44 «Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле на территории муниципального образования «Кузоватовский район» Ульяновской области»,

(должность, фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) должностного лица или нескольких лиц, получающих Задание)

провести наблюдение за соблюдением обязательных требований объектов земельных отношений:

1. Земельный участок, расположенный по адресу: _____, с кадастровым номером _____,
2. Земельный участок, расположенный по адресу: _____, с кадастровым номером _____,
3. _____,

(сведения об объекте земельных отношений или объектах земельных отношений (описание местоположения, адрес, кадастровый номер (при наличии), иное описание объекта земельных отношений))

Дата проведения наблюдения за соблюдением обязательных требований: _____.____._____

(должность, фамилия, инициалы и подпись должностного лица, составившего Задание)

(должность, фамилия, инициалы и подпись должностного лица, утвердившего Задание)

Приложение №6 к постановлению администрации муниципального образования «Кузоватовский район» Ульяновской области от « 10 » 09 2022г. № 155

(место составления акта)

(дата составления акта)

час. мин.
(время составления акта)

АКТ проведения выездного обследования объекта земельных отношений

№ _____

1. Выездное обследование объекта земельных отношений проведено на основании задания на проведение выездного обследования объекта земельных отношений от «__» ____ 202_ № ____, утверждённого Председателем комитета по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям администрации муниципального образования «Кузоватовский район»

(указывается ссылка на решение уполномоченного должностного лица контрольного (надзорного) органа о проведении выездного обследования объекта земельных отношений)

2. Выездное обследование объекта земельных отношений проведено в рамках муниципального земельного контроля (надзора) без взаимодействия с контролируемым лицом в соответствии со ст. 75 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», решением Совета депутатов муниципального образования «Кузоватовский район» Ульяновской области от 15.09.2021 №37/44 «Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле на территории муниципального образования «Кузоватовский район» Ульяновской области»

(наименование вида государственного контроля (надзора))

3. Выездное обследование объекта земельных отношений проведено:

(указываются фамилии, имена, отчества (при наличии), должности инспектора (инспекторов, в том числе руководителя группы инспекторов), уполномоченного (уполномоченных) на проведение выездного обследования объекта земельных отношений)

4. Выездное обследование объекта земельных отношений проведено в отношении: земельного участка, расположенного по адресу: _____, кадастровый номер _____

(указывается объект контроля, в отношении которого проведено выездное обследование объекта земельных отношений)

5. Контролируемые лица: (правообладатель)

(указываются фамилия, имя, отчество (при наличии) гражданина или наименование организации, их индивидуальные номера налогоплательщика, адрес организации (ее филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений), ответственных за соответствие обязательным требованиям объекта контроля, в отношении которого проведено выездное обследование объекта земельных отношений)

6. При проведении выездного обследования объекта земельных отношений были рассмотрены следующие документы и сведения:

- информация, содержащаяся _____;
- материалы _____;
- информация, полученная с использованием Публичной кадастровой карты;
- визуальный осмотр.

(указываются имеющиеся сведения, а также источники информации)

(указываются рассмотренные при проведении выездного обследования объекта земельных отношений документы и сведения)

7. По результатам выездного обследования установлено следующее.

В соответствии с актуальными сведениями Единого государственного реестра недвижимости (далее сведения ЕГРН) земельный участок, расположенный по адресу: _____, кадастровый номер _____, имеет следующие характеристики: категория земель – _____; вид разрешенного использования – _____; площадь земельного участка составляет _____ кв. м., границы земельного участка установлены (не установлены) в соответствии с требованиями земельного законодательства.

Земельный участок принадлежит (предоставлен) на праве _____ гр. _____ (запись государственной регистрации: № _____ от _____._____).

Сведения о зарегистрированных объектах недвижимости на земельном участке _____.

В ходе визуального осмотра земельного участка было установлено:

ПРИМЕР земельный участок огорожен, доступ ограничен, на земельном участке расположено строение (предположительно используемое под садовый домик), земельный участок с трёх сторон граничит со смежными земельными участками, с северной стороны граничит с землями общего пользования. Используется в соответствии с установленным видом разрешенного использования и категорией. Конфигурация (границы) земельного участка соответствует конфигурации земельного участка, отображённой в сведениях ЕГРН.

ВЫВОД должен содержать информацию о наличии признаков нарушений требований земельного законодательства, а также о наличии (отсутствия) состава и события административного правонарушения.

(указываются выводы по результатам проведения выездного обследования объекта земельных отношений)

8. К настоящему акту прилагаются:

- протокол осмотра
- протокол обмера

(указываются документы, составленные по результатам проведения выездного обследования объекта земельных отношений)

Ведущий инспектор

(подпись и расшифровка подписи должностного лица, проводившего выездное обследование объекта земельных отношений)