

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«КУЗОВАТОВСКИЙ РАЙОН» УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 14 » 04 2022 г.

№ 264

р.п. Кузоватово

Об утверждении Порядка приведения самовольно переустроенного и (или) перепланированного помещения в многоквартирном доме в прежнее состояние

Руководствуясь статьёй 29 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», администрация муниципального образования «Кузоватовский район» Ульяновской области постановляет:

1. Утвердить прилагаемый Порядок приведения самовольно переустроенного и (или) перепланированного помещения в многоквартирном доме в прежнее состояние.
2. Определить Управление по строительству, архитектуре, дорожному хозяйству администрации муниципального образования «Кузоватовский район» Ульяновской области уполномоченным органом на подготовку, подписание и направление предупреждений нанимателям жилых помещений об устранении последствий самовольно переустроенного и (или) перепланированного жилого помещения от имени администрации муниципального образования «Кузоватовский район» Ульяновской области.
3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального обнародования.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя Главы администрации, начальника управления по строительству, архитектуре, дорожному хозяйству администрации муниципального образования «Кузоватовский район» Ульяновской области Кузьмину Е.А.

Глава администрации  
муниципального образования  
«Кузоватовский район»



А.Н. Вильчик

Приложение к постановлению администрации муниципального образования «Кузоватовский район» Ульяновской области

от «14» 04 2022г. № 264

## ПОРЯДОК

приведения самовольно переустроенного и (или) перепланированного помещения многоквартирного дома в прежнее состояние

### 1. Общие положения

1.1. Порядок приведения самовольно переустроенного и (или) перепланированного помещения в прежнее состояние (далее - Порядок) разработан в соответствии со статьёй 29 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Настоящий Порядок распространяется на собственников помещений и нанимателей помещений по договору социального найма многоквартирных домов, допустивших самовольное переустройство и (или) перепланировку помещения.

1.2. Переустройство и (или) перепланировка помещения в многоквартирном доме, проведённые при отсутствии основания, предусмотренного частью 6 статьи 26 Жилищного кодекса Российской Федерации, или с нарушением проекта переустройства и (или) перепланировки, представлявшегося в соответствии с пунктом 3 части 2 статьи 26 Жилищного кодекса Российской Федерации, являются самовольными.

Лицо, самовольно переустроившее и (или) перепланировавшее помещение, несёт предусмотренную законодательством Российской Федерации ответственность.

Под приведением помещения в прежнее состояние понимается производство работ, в результате которых помещение будет соответствовать тем качественным и количественным характеристикам, которые существовали до начала самовольного переустройства (или) самовольной перепланировки данного помещения.

1.3. Приведение помещения в прежнее состояние после самовольного переустройства и (или) самовольной перепланировки осуществляется собственником (нанимателем жилого помещения) в срок, установленный пунктом 2.6 настоящего Порядка.

### 2. Основные положения

2.1. Управление по строительству, архитектуре, дорожному хозяйству администрации муниципального образования «Кузоватовский район» Ульяновской области (далее - уполномоченный орган) осуществляет

мероприятия, направленные на приведение самовольно переустроенного и (или) перепланированного помещения в прежнее состояние, на основании обращений органов государственной власти, органов местного самоуправления, организаций и граждан, из средств массовой информации о самовольном переустройстве и (или) перепланировке помещения, а также материалы проверок органов муниципального контроля.

2.2. Уполномоченный орган в течение 10 календарных дней с момента получения обращения, указанного в пункте 2.1 настоящего Порядка:

- проверяет наличие (отсутствие) решения органа местного самоуправления о согласовании или об отказе в согласовании переустройства и (или) перепланировки помещения;

- запрашивает в бюро технической инвентаризации копию технического паспорта (кадастрового паспорта) помещения;

- направляет собственнику (нанимателю жилого помещения), осуществившему самовольное переустройство и (или) перепланировку уведомление о проведении обследования помещения в связи с поступившим в уполномоченный орган обращением с указанием в нём даты и времени проведения обследования по форме согласно приложению 1 к Порядку.

2.3. По результатам обследования помещения на предмет проведения в нём переустройства и (или) перепланировки уполномоченный орган составляет акт обследования по форме согласно приложению № 2 к настоящему Порядку в течение 1 рабочего дня со дня обследования помещения.

2.4. При отказе собственника (нанимателя) в обеспечении доступа в помещение уполномоченный орган вправе обратиться за оказанием содействия в правоохранительные органы.

2.5. В течение трёх календарных дней со дня обследования помещения уполномоченный орган направляет заказным письмом или вручает собственнику (нанимателю жилого помещения) под роспись требование о приведении помещения в прежнее состояние с указанием срока по форме согласно приложению 3 к Порядку.

2.6. Срок приведения самовольно переустроенного и (или) перепланированного помещения в прежнее состояние определяется уполномоченным органом с учётом характера и сложности выполненных работ по переустройству и (или) перепланировке и не может превышать трёх месяцев со дня получения собственником (нанимателем) письменного требования.

2.7. В случае если при обследовании помещения будет установлено, что в ходе выполнения работ по переустройству и (или) перепланировке были затронуты несущие конструкции здания, то в требовании о приведении помещения в прежнее состояние дополнительно сообщается о необходимости выполнения указанных в нём работ в соответствии с проектом, разработанным физическим или юридическим лицом, соответствующим требованиям действующего законодательства.

2.8. Собственник (наниматель жилого помещения) осуществляет приведение самовольно переустроенного и (или) перепланированного помещения в прежнее состояние в пределах срока, установленного в

соответствии с пунктом 2.6 настоящего Порядка, и по окончании работ письменно уведомляет об этом уполномоченный орган.

2.9. В течение 5 рабочих дней с даты поступления уведомления или окончания срока для приведения переустроенного и (или) перепланированного помещения в прежнее состояние уполномоченный орган производит повторное обследование помещения и составляет акт о приёмке (отказе в приёмке) работ по приведению помещения в прежнее состояние по форме согласно приложению № 4 к настоящему Порядку.

2.10. Уполномоченный орган в срок не позднее 3 рабочих дней со дня составления акта о приёмке работ по приведению помещения в прежнее состояние направляет данный акт в организацию, осуществляющую государственный учёт объектов недвижимого имущества.

2.11. Если соответствующее помещение не приведено в прежнее состояние в указанный в уведомлении срок, уполномоченный орган в течение 5 рабочих дней со дня истечения срока приведения самовольно переустроенного и (или) перепланированного жилого помещения в прежнее состояние составляет акт о неисполнении требований по форме согласно приложению № 5 к настоящему Порядку.

В случае отказа собственника (нанимателя) от подписания акта в нем делается соответствующая отметка.

2.12. В случае если собственник (наниматель жилого помещения по договору социального найма) самовольно переустроенного или перепланированного помещения не привёл его в прежнее состояние в установленный в требовании срок и не предоставил решения суда о сохранении помещения в переустроенном и (или) перепланированном состоянии, администрация муниципального образования «Кузоватовский район» Ульяновской области в соответствии с частью 5 статьи 29 Жилищного кодекса Российской Федерации направляет исковое заявление в суд:

- к собственнику - о продаже с публичных торгов такого помещения с выплатой собственнику вырученных от продажи такого помещения средств за вычетом расходов на исполнение судебного решения с возложением на нового собственника такого помещения обязанности по приведению его в прежнее состояние;

- к нанимателю жилого помещения по договору социального найма - о расторжении данного договора с возложением на собственника такого жилого помещения, являвшегося наймодателем по указанному договору, обязанности по приведению такого жилого помещения в прежнее состояние.

Исковое заявление направляется в суд в течение 30 календарных дней со дня составления акта о неисполнении требований, установленного пунктом 2.11 настоящего порядка.

---



АКТ № \_\_\_\_\_

акт обследования помещения в многоквартирном доме

\_\_\_\_\_ 20\_\_ года  
(дата)

\_\_\_\_\_  
(место составления акта)

Основание:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

присутствовали:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Адрес обследуемого помещения:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Собственник (наниматель) помещения:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

В результате обследования установлено:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

ЗАКЛЮЧЕНИЕ:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Акт составлен в присутствии собственника (нанимателя) помещения

\_\_\_\_\_

Подписи присутствовавших при обследовании

\_\_\_\_\_

**ТРЕБОВАНИЕ**

об устранении выявленных нарушений и приведении самовольно переустроенного и (или) перепланированного помещения в многоквартирном доме в прежнее состояние или в состояние, соответствующее проекту переустройства и (или) перепланировки

Кому \_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество - для граждан;

\_\_\_\_\_ полное наименование организации - для юридических лиц)

Куда \_\_\_\_\_

(почтовый индекс и адрес гражданина, юридического лица)

\_\_\_\_\_ Отдел (управление, комитет и др. )

администрации муниципального образования «Кузоватовский район»  
Ульяновской области требует в срок

\_\_\_\_\_ (дата, месяц, год)

устранить выявленные нарушения

\_\_\_\_\_ (указать вид(ы) нарушения)

и привести самовольно переустроенное и (или) перепланированное помещение в многоквартирном доме в прежнее состояние.

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г.

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

АКТ № \_\_\_\_\_

акт о приёме (отказе в приёме) работ по приведению самовольно переустроенного и (или) перепланированного помещения в прежнее состояние (в состоянии, соответствующее проекту переустройства и (или) перепланировки)

\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ года  
(дата)

\_\_\_\_\_ (место составления акта)

Состоялось обследование помещения по адресу:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

в присутствии собственника (нанимателя) помещения

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

В результате обследования установлено:

1. К приёму предъявлены следующие работы:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

2. Имеется (отсутствует) проектная документация:

(нужное подчеркнуть, указать наименование проектной организации,

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

если работы выполнялись в соответствии с проектной документацией)

3. Выполнение работ осуществлялось:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

(указать: самостоятельно или подрядчиком;

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

наименование (Ф.И.О.) подрядчика в случае осуществления работ по договору подряда)

4. Работы выполнялись в период:

начало: « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ года,

окончание: « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ года

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ:**

Требование администрации муниципального образования «Кузоватовский район» Ульяновской области \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ полное наименование муниципального образования

от « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ года № \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (выполнено/не выполнено)

**Помещение**

\_\_\_\_\_ (приведено/не приведено в прежнее состояние, соответствующее кадастровому паспорту помещения,

\_\_\_\_\_ в состоянии, соответствующее проекту переустройства и (или) перепланировки помещения)

**Подписи специалистов, обследовавших помещение:**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

**Акт составлен в присутствии собственника (нанимателя) помещения**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

АКТ № \_\_\_\_\_

о неисполнении требования об устранении выявленных нарушений и приведении самовольно переустроенного и (или) перепланированного помещения в многоквартирном доме в прежнее состояние или в состояние, соответствующее проекту переустройства и (или) перепланировки

\_\_\_\_\_ « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ года

Основание:

Мероприятия по приёмке работ по устранению выявленных нарушений и приведении самовольно переустроенного и (или) перепланированного помещения в многоквартирном доме в прежнее состояние проводили:

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О., должность должностных лиц, проводящих приемку работ)

Произведено обследование помещения в многоквартирном доме по адресу:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

В присутствии собственника (нанимателя) помещения в многоквартирном доме:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Установлено, что собственником (нанимателем) помещения в многоквартирном доме не исполнено требование от « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_ об устранении выявленных нарушений и приведении самовольно переустроенного и (или) перепланированного помещения в многоквартирном доме в прежнее состояние в установленный ему срок.

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_