

Информирование населения о соблюдении земельного законодательства, об основных полномочиях в сфере муниципального земельного контроля на 2025 год

В целях профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере муниципального земельного контроля на территории МО «Кузоватовский район», информируем физических лиц, юридических лиц и индивидуальных предпринимателей о следующем.

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 №136-ФЗ (с изменениями и дополнениями), Федеральным законом от 31.07.2020 №248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», (далее – Закон № 248-ФЗ), Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ (ред. от 14.02.2024) «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (далее – Закон №131-ФЗ), органы местного самоуправления наделены общими полномочиями по контролю за использованием земель на территории муниципального образования.

Согласно пункта 2 статьи 13 ЗК РФ в целях охраны земель собственники участков, землепользователи, землевладельцы и арендаторы земельных участков обязаны проводить мероприятия, в том числе, по защите земель от водной и ветровой эрозии, селей, подтопления, заболачивания, вторичного засоления, иссушения, уплотнения, загрязнения химическими веществами, в том числе радиоактивными, иными веществами и микроорганизмами, загрязнения отходами производства и потребления и другого негативного воздействия, защите сельскохозяйственных угодий от зарастания деревьями и кустарниками, сорными растениями.

Согласно статьи 42 ЗК РФ собственники земельных участков и лица, не являющиеся собственниками земельных участков, обязаны использовать земельные участки в соответствии с их целевым назначением способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту; не допускать загрязнение, истощение, деградацию, порчу, уничтожение земель и почв и иное негативное воздействие на земли и почвы.

Исходя из анализа норм земельного права, собственники участков, землепользователи, землевладельцы и арендаторы земельных участков обязаны проводить мероприятия по защите земель от загрязнения отходами производства и потребления и другого негативного воздействия.

В силу прямого указания действующего законодательства собственники и арендаторы земель сельскохозяйственного назначения обязаны не допускать зарастание сельскохозяйственных угодий сорными растениями, древесно-кустарниковой растительностью и проводить всеми

доступными способами соответствующие мероприятия по улучшению земель.

Заращение земельного участка сельскохозяйственного назначения влечет увеличение риска возникновения пожаров, что может привести к чрезвычайной ситуации природного и техногенного характера.

Учитывая вышеизложенное, администрация информирует о необходимости соблюдения требований земельного законодательства.

В случае необходимости получения дополнительной информации при возникновении вопросов, вы можете обратиться в Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям администрации муниципального образования «Кузоватовский район» Ульяновской области:

- по адресу: 433760, Ульяновская область, Кузоватовский район, р.п. Кузоватово, ул. 50 лет Октября, д.5 (Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям администрации муниципального образования «Кузоватовский район»);

- по электронной почте: kuzmizo@inbox.ru;

- лично по адресу: 433760, Ульяновская область, Кузоватовский район, р.п. Кузоватово, ул. 50 лет Октября, д.5 (режим работы: понедельник - пятница: с 8.00 до 17.00, обед с 12.00 до 13.00).

- по телефону: 8 (84237) 2-31-29.