

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«КУЗОВАТОВСКИЙ РАЙОН» УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

\_\_\_\_\_ 2024 г.

№ \_\_\_\_\_

р.п. Кузоватово

Об утверждении программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования «Кузоватовский район» Ульяновской области на 2025 год

В соответствии со статьёй 44 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» и Правилами разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 №990, администрация муниципального образования «Кузоватовский район» Ульяновской области постановляет:

1. Утвердить прилагаемую программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования «Кузоватовский район» Ульяновской области на 2025 год.

2. Настоящее постановление вступает в силу с 01.01.2025 года и подлежит официальному обнародованию.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы администрации муниципального образования «Кузоватовский район» Ульяновской области Кандрашкина И.А.

Глава администрации  
муниципального образования  
«Кузоватовский район»

А.Н. Вильчик

Начальник отдела ТЭР и ЖКХ

А.В. Давыдов

Начальник отдела правового  
обеспечения администрации

Л.В. Никулаева

Приложение  
к постановлению администрации  
муниципального образования  
«Кузоватовский район»  
Ульяновской области  
от \_\_\_\_\_ 2024 г. № \_\_\_\_\_

**ПРОГРАММА**  
**профилактики рисков**  
**причинения вреда (ущерб) охраняемым законом ценностям при**  
**осуществлении муниципального жилищного контроля на территории**  
**муниципального образования «Кузоватовский район» Ульяновской**  
**области на 2025 год**

## **Раздел 1. Анализ текущего состояния осуществления муниципального жилищного контроля, описание текущего уровня развития профилактической деятельности контрольного органа, характеристика проблем, на решение которых направлена программа профилактики**

1. Настоящая программа разработана в соответствии с Федеральным законом от 31 июля 2021 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» и постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 года № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям» и предусматривает комплекс мероприятий по профилактике рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования «Кузоватовский район» Ульяновской области.

Муниципальный жилищный контроль будет осуществляться в соответствии с Положением об осуществлении муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования «Кузоватовский район» Ульяновской области, утверждённым решением Совета депутатов муниципального образования «Кузоватовский район» Ульяновской области от 15.09.2021 года № 37/43.

## **Раздел 2. Цели и задачи реализации программы профилактики**

### **Основными целями Программы профилактики являются:**

1. стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируруемыми лицами;
2. устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;
3. создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

### **Проведение профилактических мероприятий программы профилактики направлено на решение следующих задач:**

1. Выявление причин, факторов и условий, способствующих причинению вреда охраняемым законом ценностям и нарушению обязательных требований, определение способов устранения или снижения рисков их возникновения;
2. Создание системы консультирования подконтрольных субъектов, в том числе с использованием современных информационно-телекоммуникационных технологий;

3. Укрепление систем профилактики нарушений обязательных требований;

4. Выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований, разработка мероприятий, направленных на их устранение;

5. Повышение правосознания и правовой культуры руководителей органов государственной власти, органов местного самоуправления, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан.

### Раздел 3. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

п/п	№	Наименование и формы мероприятия	Срок (периодичность) проведения мероприятия	Ответственный исполнитель
	1.	Информирование		
1.1		Актуализация и размещение в сети «Интернет» на официальном сайте муниципального образования «Кузоватовский район»: а) перечня нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых осуществляется в рамках муниципального жилищного контроля; б) материалов, информационных писем, руководств по соблюдению обязательных требований; в) перечня индикаторов	Не позднее 5 рабочих дней с момента изменения действующего законодательства  Не реже 2 раз в год  Не позднее 30 дней после их утверждения	Начальник отдела ТЭР и ЖКХ администрации МО «Кузоватовский район»

	<p>риска нарушения обязательных требований;</p> <p>г) программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям</p>	<p>Не позднее 25 декабря предшествующего года</p>	
<p>2. Объявление предостережения</p>			
<p>2.1</p>	<p>Выдача контролируемому лицу предостережения о недопустимости нарушений обязательных требований при осуществлении деятельности</p>	<p>При принятии решения должностными лицами, уполномоченными на осуществление муниципального жилищного контроля</p>	<p>Начальник отдела ТЭР и ЖКХ администрации МО «Кузоватовский район»</p>
<p>3. Консультирование</p>			
<p>3.1</p>	<p>Консультирование контролируемых лиц и их представителей по вопросам, связанным с организацией и осуществлением муниципального жилищного контроля:</p> <p>1) порядка проведения контрольных мероприятий;</p> <p>2) порядка осуществления профилактических мероприятий;</p> <p>3) порядка принятия решений по итогам контрольных мероприятий;</p>	<p>По запросу в форме устных и письменных разъяснений</p>	<p>Начальник отдела ТЭР и ЖКХ администрации МО «Кузоватовский район»</p>

	4) порядка обжалования решений контрольного органа.		
4. Профилактический визит			
4.1	Профилактическая беседа по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путём использования видео-конференц-связи	3 квартал 2025 года	Начальник отдела ТЭР и ЖКХ администрации МО «Кузоватовский район»
5. Обобщение правоприменительной практики			
5.1	Подготовка доклада, о правоприменительной практике по осуществлению контроля	До 20 января текущего года	Начальник отдела ТЭР и ЖКХ администрации МО «Кузоватовский район»
5.2	Размещение доклада о правоприменительной практике на официальном сайте муниципального образования «Кузоватовский район»	До 20 февраля текущего года	Начальник отдела ТЭР и ЖКХ администрации МО «Кузоватовский район»

Профилактические мероприятия осуществляются на основании программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, утверждённой в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, также могут проводиться профилактические мероприятия, не предусмотренные программой профилактики рисков причинения вреда.

В случае, если при проведении профилактических мероприятий установлено, что объекты муниципального жилищного контроля представляют явную непосредственную угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям или такой вред (ущерб) причинен, должностное лицо, уполномоченное осуществлять муниципальный жилищный контроль, незамедлительно направляет информацию об этом Главе администрации муниципального образования «Кузоватовский район»

Ульяновской области для принятия решения о проведении контрольных мероприятий.

#### **Раздел 4. Показатели результативности и эффективности программы профилактики**

Оценка результативности и эффективности осуществления муниципального жилищного контроля осуществляется на основании статьи 30 Федерального закона от 31.07.2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

Ключевые показатели вида контроля и их целевые значения, индикативные показатели для муниципального жилищного контроля установлены ниже.

##### **Ключевые показатели вида контроля и их целевые значения**

п/п	Наименование показателя	Величина
1.	Доля устранённых нарушений из числа выявленных нарушений обязательных требований	70%
2.	Доля выполнения плана проведения плановых контрольных мероприятий на очередной календарный год	100%
3.	Доля обоснованных жалоб на действия (бездействие) контрольного органа и (или) его должностного лица при проведении контрольных мероприятий	0%
4.	Доля отменённых результатов контрольных мероприятий	0%
5.	Доля контрольных мероприятий, по результатам которых были выявлены нарушения, но не приняты соответствующие меры административного воздействия	5%
6.	Доля вынесенных судебных решений о назначении административного наказания по материалам контрольного органа	95%

Индикативные показатели:

При осуществлении муниципального жилищного контроля устанавливаются следующие индикативные показатели:

количество проведённых плановых контрольных мероприятий;

количество проведённых внеплановых контрольных мероприятий;

количество поступивших возражений в отношении акта контрольного мероприятия;

количество выданных предписаний об устранении нарушений  
обязательных требований;

количество устранённых нарушений обязательных требований.

---