

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«КУЗОВАТОВСКИЙ РАЙОН» УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

## РЕШЕНИЕ

\_\_\_\_\_ 2025г.

№ \_\_\_\_\_

р.п. Кузоватово

Об утверждении Положения о развитии  
инвестиционной деятельности на  
территории муниципального  
образования «Кузоватовский район»  
Ульяновской области

В соответствии с Законом РСФСР от 26.06.1991 №1488-1 «Об инвестиционной деятельности в РСФСР», Федеральным законом от 25.02.1999 № 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений», Законом Ульяновской области от 15.03.2005 № 019-ЗО «О развитии инвестиционной деятельности на территории Ульяновской области», Уставом муниципального образования «Кузоватовский район» Ульяновской области, Совет депутатов муниципального образования «Кузоватовский район» Ульяновской области решил:

1. Утвердить Положение о развитии инвестиционной деятельности на территории муниципального образования «Кузоватовский район» Ульяновской области» в новой редакции (прилагается).

2. Признать утратившим силу решение Совета депутатов муниципального образования «Кузоватовский район» Ульяновской области от 28.06.2021 года № 34/28 «Об утверждении Положения «Об инвестиционной деятельности на территории муниципального образования «Кузоватовский район» Ульяновской области» в новой редакции».

3. Настоящее решение вступает в силу после его официального обнародования.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на заместителя Главы муниципального образования «Кузоватовский район», заместителя председателя Совета депутатов муниципального образования «Кузоватовский район» Чехонина Г. А и комиссию по бюджету, экономике, налогам, предпринимательству и землепользованию.

Глава муниципального образования  
«Кузоватовский район»,  
Председатель Совета депутатов  
муниципального образования  
«Кузоватовский район»

С.С. Солуянов

Приложение к решению  
Совета депутатов  
муниципального образования  
«Кузоватовский район»  
от \_\_\_\_\_ 2025 г. № \_\_\_\_\_

**Положение  
о развитии инвестиционной деятельности на территории  
муниципального образования «Кузоватовский район»  
Ульяновской области»**

Настоящее Положение направлено на поддержание и развитие инвестиционной деятельности, обеспечение гарантий равной защиты прав и интересов участников инвестиционной деятельности на территории муниципального образования «Кузоватовский район» Ульяновской области, а также устанавливает формы поддержки инвестиционной деятельности, порядок её оказания органами местного самоуправления муниципального образования «Кузоватовский район» Ульяновской области.

**Раздел 1. Правовые основы Положения**

Правовую основу настоящего Положения составляют Конституция Российской Федерации, федеральные законы и иные нормативные правовые акты Российской Федерации и законы и иные нормативные правовые акты Ульяновской области, регулирующие инвестиционную деятельность, Устав муниципального образования «Кузоватовский район» Ульяновской области.

**Раздел 2. Понятия и термины, используемые в настоящем Положении**

2.1. Для целей настоящего Положения используются следующие основные понятия:

**муниципальный реестр инвестиционных проектов и бизнес-планов** (далее - муниципальный реестр) — перечень реализованных, реализуемых и (или) предложенных к реализации на территории муниципального образования «Кузоватовский район» Ульяновской области инвестиционных проектов и бизнес-планов (далее - инвестиционный проект), сформированный в соответствии с требованиями настоящего Положения;

**приоритетный инвестиционный проект муниципального образования «Кузоватовский район» Ульяновской области** (далее - приоритетный инвестиционный проект) – отобранный в соответствии с настоящим Положением инвестиционный проект, реализация которого обеспечивает положительный экономический и социальный эффект;

**момент окупаемости инвестиционных затрат** - последний день квартала, в котором исчисленная нарастающим итогом за период инвестиционной деятельности суммарная величина начисленной амортизации объектов инвестиционных затрат и полученной прибыли (после налогообложения) достигает величины общего объёма инвестиционных затрат;

**срок окупаемости инвестиционных затрат** – период со дня начала осуществления инвестиционной деятельности до момента окупаемости инвестиционных затрат включительно;

**инвестиционные затраты** - фактически осуществлённые в ходе реализации инвестиционного проекта затраты на создание и приобретение основных средств, не входивших в состав налогооблагаемого имущества на территории муниципального образования «Кузоватовский район» Ульяновской области до начала реализации инвестиционного проекта, включая затраты на выполнение пусконаладочных работ;

**начало осуществления инвестиционной деятельности** - первый день квартала, в котором произведено отражение в бухгалтерском учёте первой суммы, включаемой в состав инвестиционных затрат;

**фактический срок окупаемости инвестиционных затрат** - срок окупаемости инвестиционных затрат, рассчитанный на основании фактических значений показателей, характеризующих хозяйственную деятельность инвестора, реализующего инвестиционный проект;

**особо значимый инвестиционный проект муниципального образования «Кузоватовский район» Ульяновской области** (далее - особо значимый инвестиционный проект) – отобранный в соответствии с настоящим Положением и обеспечивающий положительный социально-экономический эффект инвестиционный проект, реализация которого осуществляется в период с 1 октября 2009 года по 31 декабря 2027 года, а меры муниципальной поддержки инвестиционной деятельности в связи с реализацией такого проекта предоставляется при условии завершения его реализации не позднее 31 декабря 2027 года;

**инфраструктура иных территорий, в границах которых реализуются особо значимые инвестиционные проекты**, - совокупность зданий, строений, сооружений и иных объектов, в том числе объектов системы коммунальной инфраструктуры и объектов транспортной инфраструктуры, необходимых для реализации инвестиционных проектов, которым присвоен статус особо значимого инвестиционного проекта.

2.2. Остальные понятия, используемые в настоящем Положении применяются в том же значении, что и в Законе РСФСР от 26.06.1991 №1488-1 «Об инвестиционной деятельности в РСФСР», Федеральном законе от 25.02.1999 № 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений», Законе Ульяновской области от 15.03.2005 № 019-ЗО «О развитии инвестиционной деятельности на территории Ульяновской области».

### **Раздел 3. Компетенция администрации муниципального образования «Кузоватовский район» Ульяновской области в вопросах регулирования инвестиционной деятельности**

Администрация муниципального образования «Кузоватовский район» Ульяновской области:

3.1. Содействует инвесторам в осуществлении инвестиционной деятельности, обеспечивает стабильность прав инвесторов, свободу выбора объектов инвестирования, защиту инвестиций;

3.2. Рассматривает обращения инвесторов по вопросам предоставления мер муниципальной поддержки осуществляемой ими инвестиционно деятельности;

3.3. Содействует развитию инфраструктуры инвестиционной деятельности в муниципальном образовании «Кузоватовский район» Ульяновской области;

3.4. Принимает решения о присвоении инвестиционному проекту статуса приоритетного инвестиционного проекта, о лишении инвестиционного проекта статуса приоритетного инвестиционного проекта, о приостановке применения к инвестиционному проекту статуса приоритетного инвестиционного проекта, об определении фактического срока окупаемости инвестиционных затрат;

3.5. Принимает решения о присвоении инвестиционному проекту статуса особо значимого инвестиционного проекта, о лишении инвестиционного проекта статуса особо значимого инвестиционного проекта, о подтверждении факта завершения реализации инвестиционного проекта, которому присвоен статус особо значимого инвестиционного проекта;

3.6. Обеспечивает проведение экспертизы инвестиционных проектов;

3.7. Обеспечивает соблюдение равенства прав на осуществление инвестиционной деятельности;

3.8. Определяет порядок осуществления контроля за исполнением инвесторами мероприятий, предусмотренных бизнес-планами реализуемых ими инвестиционных проектов, которым присвоен статус особо значимого инвестиционного проекта, а также за соблюдением указанными инвесторами требований и условий, установленных разделом 7 настоящего Положения.

3.9. Осуществляет иные полномочия в сфере регулирования инвестиционной деятельности, предусмотренные Уставом муниципального образования «Кузоваатовский район» Ульяновской области, настоящим Положением и иными нормативными правовыми актами администрации муниципального образования «Кузоватовский район» Ульяновской области.

#### **Раздел 4. Ежегодный публичный доклад об инвестиционном климате и инвестиционной политике муниципального образования «Кузоватовский район» Ульяновской области**

В целях обеспечения информационной прозрачности политики муниципального образования «Кузоватовский район» Ульяновской области в сфере развития инвестиционной деятельности Управление экономического и стратегического планирования администрации муниципального образования «Кузоватовский район» Ульяновской области, осуществляющее формирование и реализацию инвестиционной политики муниципального образования «Кузоватовский район» Ульяновской области, осуществляет подготовку ежегодного публичного доклада об инвестиционном климате и инвестиционной политике муниципального образования «Кузоватовский район» Ульяновской области (далее - публичный доклад) в текущем году, который в течение трёх недель после Инвестиционного послания Губернатора Ульяновской области направляется Главе администрации муниципального образования «Кузоватовский район» Ульяновской области для утверждения.

Публичный доклад утверждается Главой администрации муниципального образования «Кузоватовский район» Ульяновской области и в течение семи дней со дня подписания Главой администрации муниципального образования «Кузоватовский район» Ульяновской области размещается на официальном сайте муниципального образования «Кузоватовский район» Ульяновской области в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

## **Раздел 5. Порядок формирования и ведения муниципального реестра**

5.1. Формирование и ведение муниципального реестра осуществляет Управление экономического и стратегического планирования администрации муниципального образования «Кузоватовский район» Ульяновской области.

5.2. Правом внесения предложения по вопросам включения инвестиционных проектов в муниципальный реестр обладают исполнительные органы государственной власти, органы местного самоуправления, потенциальные инвесторы, а также заинтересованные в привлечении инвестиций юридические лица и индивидуальные предприниматели.

## **Раздел 6. Статус приоритетного инвестиционного проекта**

6.1. Инвестиционному проекту по результатам отбора инвестиционных проектов может быть присвоен статус приоритетного инвестиционного проекта.

6.1.1. Инвестиционному проекту может быть присвоен статус приоритетного инвестиционного проекта в случае, если:

1) реализация инвестиционного проекта осуществляется:

а) созданным с целью реализации данного инвестиционного проекта юридическим лицом, государственная регистрация которого при создании осуществлена на территории муниципального образования «Кузоватовский район» Ульяновской области в течение пяти лет до дня обращения за присвоением реализуемому им инвестиционному проекту статуса приоритетного инвестиционного проекта;

б) созданным с целью реализации данного инвестиционного проекта обособленным подразделением юридического лица, государственная регистрация которого при создании осуществлена на территории иного субъекта Российской Федерации, если такое обособленное подразделение создано на территории муниципального образования «Кузоватовский район» Ульяновской области в течение пяти лет до дня обращения за присвоением реализуемому им инвестиционному проекту статуса приоритетного инвестиционного проекта.

2) фактический объём капитальных вложений, осуществлённых в результате реализации инвестиционного проекта, соответствует установленному администрацией муниципального образования «Кузоватовский район» Ульяновской области значению фактического объёма капитальных вложений, необходимому для присвоения инвестиционному проекту статуса приоритетного инвестиционного проекта;

3) юридическим лицом обеспечивается соответствие фактических значений показателей, характеризующих его хозяйственную деятельность, такому критерию социальной значимости инвестиционного проекта, как соотношение величины среднемесячной начисленной заработной платы работников юридического лица (в случае, предусмотренном [подпунктом «б»](#) настоящего пункта, - работников юридического лица, принятых для работы в обособленном подразделении юридического лица) и величины среднемесячной начисленной заработной платы по Кузоватовскому району за квартал, полугодие, девять месяцев и год. Значения указанного соотношения устанавливаются администрацией муниципального образования «Кузоватовский район» Ульяновской области;

4) инвестиционный проект соответствует приоритетам и целям социально-экономического развития муниципального образования «Кузоватовский район» Ульяновской области, определенным Стратегией социально-экономического развития муниципального образования «Кузоватовский район» Ульяновской области (далее-Стратегия) применительно к этой сфере деятельности, в которой он реализуется.

6.2. Со дня присвоения инвестиционному проекту статуса и до дня истечения срока применения мер муниципальной поддержки инвестиционной деятельности, осуществляемой с целью обеспечения его реализации, юридическое лицо, реализующее или реализовавшее указанный инвестиционный проект, обязано в порядке, установленном администрацией муниципального образования «Кузоватовский район» Ульяновской области, представлять в уполномоченный орган информацию, необходимую для определения момента окончания фактического срока окупаемости инвестиционных затрат, и для определения соответствия такого инвестиционного проекта, установленным частью 1 настоящего раздела и действовавшим в день присвоения этому инвестиционному проекту статуса приоритетного инвестиционного проекта.

В случае наступления фактического срока окупаемости инвестиционных затрат ранее истечения пяти лет с начала года, следующего за годом, в котором инвестиционному проекту присвоен статус приоритетного инвестиционного проекта, момент окончания фактического срока окупаемости инвестиционных затрат определяется решением администрации муниципального образования «Кузоватовский район» Ульяновской области на основании информации, указанной в абзаце первом настоящего пункта.

Решение об определении фактического срока окупаемости инвестиционных затрат оформляется постановлением администрации муниципального образования «Кузоватовский район» Ульяновской области, в котором указывается дата окончания фактического срока окупаемости инвестиционных затрат.

6.3. Инвестиционному проекту не может быть присвоен статус приоритетного инвестиционного проекта, если он реализуется инвестором:

- 1) находящимся в процессе реорганизации или ликвидации либо в отношении которого возбуждено производство по делу о несостоятельности (банкротстве);
- 2) на имущество, которого в установленном порядке наложен арест или обращено взыскание;
- 3) имеющим недоимку по уплате налогов.

6.4. Решение о присвоении инвестиционному проекту статуса приоритетного инвестиционного проекта принимается администрацией муниципального образования «Кузоватовский район» Ульяновской области по результатам отбора инвестиционных проектов. Порядок отбора инвестиционных проектов и принятия администрацией муниципального образования «Кузоватовский район» Ульяновской области решений о присвоении инвестиционным проектам статуса приоритетного инвестиционного проекта устанавливается администрацией муниципального образования «Кузоватовский район» Ульяновской области.

6.5. Решение администрации муниципального образования «Кузоватовский район» Ульяновской области о присвоении инвестиционному

проекту статуса приоритетного инвестиционного проекта оформляется постановлением администрации муниципального образования «Кузоватовский район» Ульяновской области, в котором указываются наименование инвестиционного проекта, которому присваивается статус приоритетного инвестиционного проекта, и наименование инвестора, реализующего приоритетный инвестиционный проект.

6.5.1. В случае, если после присвоения инвестиционному проекту статуса приоритетного инвестиционного проекта осуществлена процедура реорганизации юридического лица, его реализовывавшего, правопреемник указанного юридического лица вправе в установленные администрацией муниципального образования «Кузоватовский район» Ульяновской области порядке и сроки обратиться в администрацию муниципального образования «Кузоватовский район» Ульяновской области с предложением о внесении изменения (изменений) в постановление администрации муниципального образования «Кузоватовский район» Ульяновской области о присвоении такому инвестиционному проекту статуса приоритетного инвестиционного проекта в части наименования юридического лица, реализующего приоритетный инвестиционный проект.

При осуществлении процедуры реорганизации в формах преобразования, слияния или присоединения с указанным в [абзаце первом](#) настоящего пункта предложением вправе обратиться правопреемник реорганизованного юридического лица, определяемый в соответствии с Гражданским [кодексом](#) Российской Федерации. При осуществлении процедуры реорганизации в формах разделения или выделения с указанным в абзаце первом настоящего пункта предложением вправе обратиться правопреемник реорганизованного юридического лица, определяемый в соответствии с Гражданским [кодексом](#) Российской Федерации, к которому в соответствии с передаточным актом перешли все права и обязанности в отношении имущества, приобретённого, созданного, модернизированного либо реконструированного в соответствии с бизнес-планом инвестиционного проекта. Перечень документов, на основании которых администрация муниципального образования «Кузоватовский район» Ульяновской области принимает решение о внесении в постановление администрации муниципального образования «Кузоватовский район» Ульяновской области о присвоении инвестиционному проекту статуса приоритетного инвестиционного проекта соответствующего изменения (соответствующих изменений), устанавливается администрацией муниципального образования «Кузоватовский район» Ульяновской области.

Указанное в абзаце первом настоящего пункта обращение правопреемника реорганизованного юридического лица и прилагаемые к нему документы рассматриваются уполномоченным органом в определенные администрацией муниципального образования «Кузоватовский район» Ульяновской области порядке и сроки, если по результатам их рассмотрения уполномоченным органом будет установлено, что реализация правопреемником реорганизованного юридического лица инвестиционного проекта, которому присвоен статус приоритетного инвестиционного проекта не повлечёт несоответствия такого инвестиционного проекта требованиям, определённым [абзацем первым пункта 6.2](#) настоящего раздела и действовавшим в день присвоения инвестиционному проекту статуса приоритетного инвестиционного проекта, администрация муниципального образования «Кузоватовский район» Ульяновской области в установленный срок принимает решение о внесении в

постановление администрации муниципального образования «Кузоватовский район» Ульяновской области о присвоении инвестиционному проекту статуса приоритетного инвестиционного проекта соответствующего изменения (соответствующих изменений). Указанное решение администрации муниципального образования «Кузоватовский район» Ульяновской области оформляется постановлением администрации муниципального образования «Кузоватовский район» Ульяновской области. В этом случае решение о лишении инвестиционного проекта статуса приоритетного инвестиционного проекта не принимается.

6.7. В случае, если после присвоения инвестиционному проекту статуса приоритетного инвестиционного проекта изменено наименование юридического лица, реализующего инвестиционный проект, и данное изменение не связано с процедурой реорганизации, юридическое лицо, реализующее инвестиционный проект, вправе в установленном администрацией муниципального образования «Кузоватовский район» Ульяновской области порядке обратиться в администрацию муниципального образования «Кузоватовский район» Ульяновской области с предложением о внесении изменения в постановление администрации муниципального образования «Кузоватовский район» Ульяновской области о присвоении такому инвестиционному проекту статуса приоритетного инвестиционного проекта в части наименования юридического лица, реализующего инвестиционный проект.

Администрация муниципального образования «Кузоватовский район» Ульяновской области в установленные ей порядке и сроки принимает решение о внесении в постановление администрации муниципального образования «Кузоватовский район» Ульяновской области о присвоении инвестиционному проекту статуса приоритетного инвестиционного проекта соответствующего изменения. Указанное решение администрация муниципального образования «Кузоватовский район» Ульяновской области оформляется постановлением администрации муниципального образования «Кузоватовский район» Ульяновской области.

6.8. Инвестиционный проект, которому в установленном порядке присвоен статус приоритетного инвестиционного проекта, лишается статуса приоритетного инвестиционного проекта в случаях:

- 1) наступления обстоятельств, изложенных в пункте 6.3. настоящего раздела;
- 2) не устранения обстоятельств, послуживших основанием для приостановки применения к инвестиционному проекту статуса приоритетного инвестиционного проекта по истечении срока, на который применение к инвестиционному проекту статуса приоритетного инвестиционного проекта было приостановлено, либо наступления в пределах или по истечении указанного срока таких же или иных обстоятельств, являющихся в соответствии с пунктом 6.9. настоящего раздела.

6.9. Применение к инвестиционному проекту статуса приоритетного инвестиционного проекта приостанавливается в случаях:

- 1) непредставления инвестором информации, указанной в абзаце втором пункта 6.2. настоящего раздела, два раза подряд;
- 2) несоответствия реализуемого инвестиционного проекта критерию, указанному в подпункте 3 пункта 6.1.1. настоящего раздела.

6.10. Решения о лишении инвестиционного проекта статуса приоритетного инвестиционного проекта, о приостановке применения к инвестиционному проекту статуса приоритетного инвестиционного проекта принимаются администрацией муниципального образования «Кузоватовский район» Ульяновской области в устанавливаемом ей порядке. Соответствующие решения оформляются постановлением администрации муниципального образования «Кузоватовский район» Ульяновской области.

6.11. Меры муниципальной поддержки инвестиционной деятельности, осуществляемой с целью реализации инвестиционного проекта, которому в установленном порядке присвоен статус приоритетного инвестиционного проекта, определяются настоящим Положением и иными нормативными правовыми актами органов местного самоуправления муниципального образования «Кузоватовский район» Ульяновской области.

## **Раздел 7. Статус особо значимого инвестиционного проекта**

7.1. Инвестиционному проекту, реализация которого началась после 1 октября 2009 года, может быть присвоен статус особо значимого инвестиционного проекта.

7.2. Инвестиционному проекту может быть присвоен статус особо значимого инвестиционного проекта в случае, если:

1) реализация инвестиционного проекта осуществляется:

а) юридическим лицом, государственная регистрация которого при создании осуществлена на территории муниципального образования «Кузоватовский район» Ульяновской области в течение трёх лет до дня обращения за присвоением реализуемому им инвестиционному проекту статуса особо значимого инвестиционного проекта;

б) обособленным подразделением юридического лица, государственная регистрация которого при создании осуществлена на территории иного субъекта Российской Федерации, если такое обособленное подразделение создано на территории муниципального образования «Кузоватовский район» Ульяновской области в течение трёх лет до дня обращения за присвоением реализуемому им инвестиционному проекту статуса особо значимого инвестиционного проекта;

в) юридическим лицом, государственная регистрация которого при создании осуществлена на территории иного субъекта Российской Федерации и вставшего на налоговый учёт на территории муниципального образования «Кузоватовский район» Ульяновской области в течение трёх лет до дня обращения за присвоением реализуемому им инвестиционному проекту статуса особо значимого инвестиционного проекта;

2) объём и структура капитальных вложений, планируемых к осуществлению в результате реализации инвестиционного проекта согласно бизнес-плану инвестиционного проекта, соответствуют установленным администрацией муниципального образования «Кузоватовский район» Ульяновской области значениям объёма и структуры капитальных вложений, необходимым для присвоения инвестиционному проекту статуса особо значимого инвестиционного проекта;

3) бизнес-планом инвестиционного проекта предполагается завершение реализации инвестиционного проекта в срок до 31 декабря 2027 года;

4) юридическим лицом обеспечивается соответствие фактических значений показателей, характеризующих его хозяйственную деятельность,

такому критерию социальной значимости инвестиционного проекта, как соотношение величины среднемесячной начисленной заработной платы работников юридического лица (в случае, предусмотренном [подпунктом "б" пункта 7.2.](#) настоящего раздела, - работников юридического лица, принятых для работы в обособленном подразделении юридического лица) и величины среднемесячной начисленной заработной платы по Кузоватовскому району за квартал, полугодие, 9 месяцев и год. Значения указанного соотношения устанавливаются администрацией муниципального образования «Кузоватовский район» Ульяновской области;

5) инвестиционный проект соответствует приоритетам и целям социально-экономического развития муниципального образования «Кузоватовский район» Ульяновской области, определённым Стратегией применительно к той сфере деятельности, в которой он реализуется.

7.3. Со дня присвоения инвестиционному проекту присваивается статуса особо значимого инвестиционного проекта и до дня истечения срока применения мер муниципальной поддержки инвестиционной деятельности, осуществляемой в целях обеспечения его реализации, юридическое лицо, реализующее или реализовавшее указанный инвестиционный проект, обязано в порядке установленном администрацией муниципального образования «Кузоватовский район» Ульяновской области, представлять в уполномоченный орган информацию, необходимую для оценки соответствия фактической реализации такого инвестиционного проекта требованиям и условиям, установленным настоящим разделом и действовавшим в день присвоения этому инвестиционному проекту статуса особо значимого инвестиционного проекта.

7.4. Инвестиционному проекту не может быть присвоен статус особо значимого инвестиционного проекта, если он реализуется юридическим лицом, указанным в пункте 7.2. настоящего раздела:

1) находящимся в процессе реорганизации или ликвидации либо в отношении которого возбуждено производство по делу о несостоятельности (банкротстве);

2) на имущество которого в установленном порядке наложен арест или обращено взыскание;

3) имеющим недоимку по уплате налогов, размер которой превышает десять тысяч рублей.

7.5. Решение о присвоении инвестиционному проекту статуса особо значимого инвестиционного проекта принимается администрацией муниципального образования «Кузоватовский район» Ульяновской области по результатам отбора инвестиционных проектов. Порядок отбора реализуемых инвестиционных проектов и принятия администрацией муниципального образования «Кузоватовский район» Ульяновской области решения о присвоении инвестиционному проекту статуса особо значимого инвестиционного проекта устанавливается администрацией муниципального образования «Кузоватовский район» Ульяновской области.

7.5.1. Юридическое лицо, осуществившее после присвоения реализуемому им инвестиционному проекту статуса особо значимого инвестиционного проекта корректировку бизнес-плана указанного инвестиционного проекта, вправе в установленном администрацией муниципального образования «Кузоватовский район» Ульяновской области порядке обратиться в администрацию муниципального образования «Кузоватовский район» Ульяновской области с предложением о внесении

изменения в постановление администрации муниципального образования «Кузоватовский район» Ульяновской области о присвоении такому инвестиционному проекту статуса особо значимого инвестиционного проекта в части замены прилагаемого к данному постановлению бизнес-плана инвестиционного проекта.

Администрация муниципального образования «Кузоватовский район» Ульяновской области в установленные ей порядке и сроки осуществляет оценку соответствия представленного юридическим лицом, реализующим инвестиционный проект, скорректированного бизнес-плана инвестиционного проекта, которому присвоен статус особо значимого инвестиционного проекта, требованиям, указанным в пункте [7.2.](#) настоящего раздела и действовавшим по состоянию на дату обращения указанного юридического лица в администрацию муниципального образования «Кузоватовский район» Ульяновской области с предложением о внесении изменения в постановление администрации муниципального образования «Кузоватовский район» Ульяновской области о присвоении инвестиционному проекту статуса особо значимого инвестиционного проекта в части замены прилагаемого к данному постановлению бизнес-плана инвестиционного проекта, и в случае, если по результатам такой оценки администрацией муниципального образования «Кузоватовский район» Ульяновской области будет установлено, что скорректированный бизнес - план соответствует этим требованиям, администрация муниципального образования «Кузоватовский район» Ульяновской области в установленный ею срок принимает решение о внесении в постановление администрации муниципального образования «Кузоватовский район» Ульяновской области о присвоении инвестиционному проекту статуса особо значимого инвестиционного проекта соответствующего изменения. Указанное решение администрации муниципального образования «Кузоватовский район» Ульяновской области оформляется постановлением администрации муниципального образования «Кузоватовский район» Ульяновской области.

7.5.2. В случае, если после присвоения инвестиционному проекту статуса особо значимого инвестиционного проекта осуществлена процедура реорганизации юридического лица, его реализующего либо реализовавшего, правопреемник указанного юридического лица вправе в установленные администрацией муниципального образования «Кузоватовский район» Ульяновской области порядке и сроки обратиться в администрацию муниципального образования «Кузоватовский район» Ульяновской области с предложением о внесении изменения (изменений) в постановление администрации муниципального образования «Кузоватовский район» Ульяновской области о присвоении такому инвестиционному проекту статуса особо значимого инвестиционного проекта в части наименования юридического лица, реализующего либо реализовавшего особо значимый инвестиционный проект, и (или) о внесении изменения в постановление администрации муниципального образования «Кузоватовский район» Ульяновской области о подтверждении факта завершения реализации инвестиционного проекта, которому присвоен статус особо значимого инвестиционного проекта, в части наименования юридического лица, реализовавшего особо значимый инвестиционный проект.

При осуществлении процедуры реорганизации в формах преобразования, слияния или присоединения с указанным в [абзаце первом](#) настоящего пункта

предложением вправе обратиться правопреемник реорганизованного юридического лица, реализующего либо реализовавшего особо значимый инвестиционный проект, определяемый в соответствии с [Гражданским кодексом](#) Российской Федерации. При осуществлении реорганизации в формах разделения или выделения с указанным в абзаце первом настоящего пункта предложением вправе обратиться правопреемник реорганизованного юридического лица, реализующего либо реализовавшего особо значимый инвестиционный проект, определяемый в соответствии с [Гражданским кодексом](#) Российской Федерации, к которому в соответствии с передаточным актом перешли все права и обязанности в отношении имущества, приобретённого, созданного, модернизированного либо реконструированного в соответствии с бизнес-планом инвестиционного проекта. Перечень документов, на основании которых администрация муниципального образования «Кузоватовский район» Ульяновской области принимает решение о внесении в постановление администрации муниципального образования «Кузоватовский район» Ульяновской области о присвоении инвестиционному проекту статуса особо значимого инвестиционного проекта соответствующего изменения (соответствующих изменений), устанавливается администрацией муниципального образования «Кузоватовский район» Ульяновской области.

Указанное в [абзаце первом](#) настоящего пункта обращение правопреемника реорганизованного юридического лица, реализующего либо реализовавшего особо значимый инвестиционный проект, и прилагаемые к нему документы рассматриваются администрацией муниципального образования «Кузоватовский район» Ульяновской области порядке и сроки и в случае, если по результатам их рассмотрения администрацией муниципального образования «Кузоватовский район» Ульяновской области будет установлено, что реализация правопреемником реорганизованного юридического лица инвестиционного проекта, которому присвоен статус особо значимого инвестиционного проекта, не повлечёт несоответствия такого инвестиционного проекта требованиям, предусмотренным в пункте [7.2](#) настоящего раздела и действовавшим в день присвоения инвестиционному проекту статуса особо значимого инвестиционного проекта, администрация муниципального образования «Кузоватовский район» Ульяновской области в установленный ей срок принимает решение о внесении в постановление администрации муниципального образования «Кузоватовский район» Ульяновской области о присвоении инвестиционному проекту статуса особо значимого инвестиционного проекта и (или) решение о внесении изменения в постановление администрации муниципального образования «Кузоватовский район» Ульяновской области о подтверждении факта завершения реализации инвестиционного проекта, которому присвоен статус особо значимого инвестиционного проекта, соответствующего изменения (соответствующих изменений). Указанное решение администрации муниципального образования «Кузоватовский район» Ульяновской области оформляется постановлением администрации муниципального образования «Кузоватовский район» Ульяновской области. В этом случае решение о лишении инвестиционного проекта статуса особо значимого инвестиционного проекта не принимается.

7.5.3. В случае, если после присвоения инвестиционному проекту статуса особо значимого инвестиционного проекта изменено наименование юридического лица, реализующего либо реализовавшего особо значимый инвестиционный проект, и данное изменение не связано с его реорганизацией,

юридическое лицо, реализующее либо реализовавшее особо значимый инвестиционный проект, вправе в установленном администрацией муниципального образования «Кузоватовский район» Ульяновской области порядке обратиться в администрацию муниципального образования «Кузоватовский район» Ульяновской области с предложением о внесении изменения в постановление администрации муниципального образования «Кузоватовский район» Ульяновской области о присвоении такому инвестиционному проекту статуса особо значимого инвестиционного проекта в части наименования юридического лица, реализующего инвестиционный проект, и (или) о внесении изменения в постановление администрации муниципального образования «Кузоватовский район» Ульяновской области о подтверждении факта завершения реализации инвестиционного проекта, которому присвоен статус особо значимого инвестиционного проекта, в части наименования юридического лица, реализовавшего особо значимый инвестиционный проект.

Администрация муниципального образования «Кузоватовский район» Ульяновской области в установленном ей порядке и сроки принимает решение о внесении в постановление администрации муниципального образования «Кузоватовский район» Ульяновской области о присвоении инвестиционному проекту статуса особо значимого инвестиционного проекта и (или) решение о внесении изменения в постановление администрации муниципального образования «Кузоватовский район» Ульяновской области о подтверждении факта завершения реализации инвестиционного проекта, которому присвоен статус особо значимого инвестиционного проекта, соответствующего изменения. Указанное решение администрации муниципального образования «Кузоватовский район» Ульяновской области оформляется постановлением администрации муниципального образования «Кузоватовский район» Ульяновской области.

7.6. Решение о присвоении инвестиционному проекту статуса особо значимого инвестиционного проекта оформляется постановлением администрации муниципального образования «Кузоватовский район» Ульяновской области, в котором указываются наименование юридического лица, реализующего инвестиционный проект, и наименование реализуемого инвестиционного проекта. К указанному постановлению прилагается бизнес-план инвестиционного проекта, которому присвоен статус особо значимого инвестиционного проекта. Днём присвоения инвестиционному проекту статуса особо значимого инвестиционного проекта является день подписания соответствующего постановления администрации муниципального образования «Кузоватовский район» Ульяновской области.

Основанием для присвоения инвестиционному проекту статуса особо значимого инвестиционного проекта являются документы, подтверждающие его соответствие требованиям, указанным в пункте 7.2. настоящего раздела. Указанные документы представляются в администрацию муниципального образования «Кузоватовский район» Ульяновской области организацией, реализующей инвестиционный проект, в порядке, установленном администрацией муниципального образования «Кузоватовский район» Ульяновской области.

Администрация муниципального образования «Кузоватовский район» Ульяновской области в течение сорока календарных дней со дня получения документов, указанных в абзаце втором настоящего пункта, обязано принять

решение о присвоении инвестиционному проекту статуса особо значимого инвестиционного проекта либо направить организации, указанной в абзаце втором настоящего пункта, мотивированный отказ в присвоении инвестиционному проекту статуса особо значимого инвестиционного проекта. Копия постановления администрации муниципального образования «Кузоватовский район» Ульяновской области о присвоении инвестиционному проекту статуса особо значимого инвестиционного проекта в течение семи календарных дней со дня его принятия направляется заявителю.

7.7. Статус особо значимого инвестиционного проекта не может быть присвоен инвестиционному проекту, которому в установленном порядке присваивался статус приоритетного инвестиционного проекта.

7.8. Инвестиционный проект, которому присвоен статус особо значимого инвестиционного проекта, не может быть признан приоритетным инвестиционным проектом.

7.9. Факт завершения реализации инвестиционного проекта, которому присвоен статус особо значимого инвестиционного проекта, подтверждается администрацией муниципального образования «Кузоватовский район» Ульяновской области в случае, если соблюдены следующие условия:

1) дата завершения реализации инвестиционного проекта - до 31 декабря 2027 года включительно;

2) объём и структура капитальных вложений, осуществлённых в результате реализации инвестиционного проекта, соответствуют значениям объёма и структуры капитальных вложений, установленным администрацией муниципального образования «Кузоватовский район» Ульяновской области для присвоения инвестиционному проекту статуса особо значимого инвестиционного проекта, действовавшим по состоянию на дату присвоения проекту статуса особо значимого инвестиционного проекта.

Датой завершения реализации особо значимого инвестиционного проекта считается дата введения в эксплуатацию объекта (объектов) основных средств, создание, строительство либо приобретение которого (которых) предусматривалось бизнес-планом инвестиционного проекта, при наличии разрешения (разрешений) на ввод данного объекта (данных объектов) в эксплуатацию, если необходимость получения указанного разрешения (указанных разрешений) предусматривается законодательством.

Особо значимый инвестиционный проект считается не реализованным в срок приобретения которого предусматривалось бизнес-планом инвестиционного проекта, не введен в эксплуатацию до 31 декабря 2027 года, отсутствует хотя бы одно разрешение на ввод объекта в эксплуатацию, если необходимость получения указанного разрешения предусматривается законодательством. Факт нереализованности инвестиционного проекта в срок до 31 декабря 2027 года устанавливается по результатам проводимого администрацией муниципального образования «Кузоватовский район» Ульяновской области анализа информации в соответствии с [пунктом 3.2. раздела 3.](#)

7.10. Решение о подтверждении факта завершения реализации инвестиционного проекта, которому присвоен статус особо значимого инвестиционного проекта, принимается администрацией муниципального образования «Кузоватовский район» Ульяновской области в установленном ей порядке и оформляется постановлением администрации муниципального образования «Кузоватовский район» Ульяновской области. В соответствующем

постановлении администрации муниципального образования «Кузоватовский район» Ульяновской области указывается дата завершения реализации инвестиционного проекта.

Основанием для принятия администрацией муниципального образования «Кузоватовский район» Ульяновской области решения о подтверждении факта завершения реализации инвестиционного проекта, которому присвоен статус особо значимого инвестиционного проекта, являются документы, подтверждающие соблюдение условий, указанных в пункте 7.9. настоящего раздела. Указанные документы представляются в администрацию муниципального образования «Кузоватовский район» Ульяновской области организацией, реализовавшей инвестиционный проект, которому присвоен статус особо значимого инвестиционного проекта, в порядке, установленном администрацией муниципального образования «Кузоватовский район» Ульяновской области, не позднее 1 июля года, следующего за годом, в котором согласно бизнес-плану инвестиционного проекта реализация инвестиционного проекта должна быть завершена.

Администрация муниципального образования «Кузоватовский район» Ульяновской области в течение сорока календарных дней со дня получения документов, указанных в абзаце втором настоящего пункта, обязано принять решение о подтверждении факта завершения реализации инвестиционного проекта, которому присвоен статус особо значимого инвестиционного проекта, либо направить организации, указанной в абзаце втором настоящего пункта, мотивированный отказ в подтверждении факта завершения реализации инвестиционного проекта. Копия постановления администрации муниципального образования «Кузоватовский район» Ульяновской области о подтверждении факта завершения реализации инвестиционного проекта, которому присвоен статус особо значимого инвестиционного проекта, в течение семи календарных дней со дня его принятия направляется заявителю и в Межрайонную ИФНС России № 5 по Ульяновской области.

7.11. Инвестиционный проект, которому в установленном порядке присвоен статус особо значимого инвестиционного проекта, лишается данного статуса в случаях:

- 1) возникновения обстоятельств, изложенных в пункте 7.4. настоящего раздела;
- 2) несоответствия фактических значений показателей, характеризующих хозяйственную деятельность инвестора, хотя бы одному требованию из числа установленных в пункте 7.2. настоящего раздела и действовавших на день присвоения инвестиционному проекту статуса особо значимого инвестиционного проекта;
- 3) непредставление информации, указанной в части 7.3. настоящего раздела;
- 4) непредставление документов, указанных в абзаце втором части 7.10 настоящего раздела, в установленный данным абзацем срок;
- 5) приостановления или прекращения деятельности юридического лица, подконтрольного иностранному юридическому лицу и реализующего (реализовавшего) особо значимый инвестиционный проект, либо представления в администрацию муниципального образования «Кузоватовский район» Ульяновской области заявления указанного юридического лица о приостановлении или прекращении своей деятельности. В целях установления факта наличия контроля иностранного юридического лица над указанным

юридическим лицом применяются положения [пункта 1 части 1 статьи 5](#) Федерального закона от 29 апреля 2008 года N 57-ФЗ "О порядке осуществления иностранных инвестиций в хозяйственные общества, имеющие стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства";

б) снижения объёма фактически осуществляемых капитальных вложений в основной капитал по сравнению со значениями объёма капитальных вложений в основной капитал, планируемых к осуществлению в период реализации особо значимого инвестиционного проекта, предусмотренными бизнес-планом этого проекта, более чем на 20 процентов;

7) представления организацией, реализующей или реализовавшей особо значимый - инвестиционный проект, в администрацию муниципального образования «Кузоватовский район» Ульяновской области заявления о лишении инвестиционного проекта статуса особо значимого инвестиционного проекта; (п. 7 введен [Законом](#) Ульяновской области от 14.11.2022 N 116-ЗО);

8) обнаружение в результате осуществления контроля, предусмотренного частью 3.8 раздела 3 настоящего Положения, фактов неисполнения инвесторами мероприятий, предусмотренных бизнес-планами реализуемых ими инвестиционных проектов, которым присвоен статус особо значимого инвестиционного проекта, либо несоблюдения указанными инвесторами требований и (или) условий, установленных настоящим разделом.

7.12. Решение о лишении инвестиционного проекта статуса особо значимого инвестиционного проекта принимается администрацией муниципального образования «Кузоватовский район» Ульяновской области в установленном ей порядке. Соответствующее решение оформляется постановлением администрации муниципального образования «Кузоватовский район» Ульяновской области. Днём лишения инвестиционного проекта статуса особо значимого инвестиционного проекта является день подписания соответствующего постановления администрации муниципального образования «Кузоватовский район» Ульяновской области.

7.13. Меры муниципальной поддержки инвестиционной деятельности, осуществляемой с целью обеспечения реализации особо значимого инвестиционного проекта, предусматриваются для организаций, реализовавших особо значимый инвестиционный проект, и определяются настоящим Положением и иными нормативными правовыми актами органов местного самоуправления муниципального образования «Кузоватовский район» Ульяновской области.

## **Раздел 8. Формы муниципальной поддержки инвестиционной деятельности**

8.1. Муниципальная поддержка оказывается инвестиционным проектам, включенным в реестр инвестиционных проектов, реализуемых на территории муниципального образования «Кузоватовский район» Ульяновской области.

8.2. Муниципальная поддержка инвестиционной деятельности на территории муниципального образования «Кузоватовский район» Ульяновской области может осуществляться в следующих формах:

8.2.1. Предоставления налоговых преференций инвестиционным проектам, которым присвоены статусы «Приоритетный инвестиционный проект муниципального образования «Кузоватовский район» Ульяновской

области», «Особо значимый инвестиционный проект муниципального образования «Кузоватовский район» Ульяновской области»:

8.2.1.1. Инвестиционным проектам, которым присвоены статусы «Приоритетный инвестиционный проект муниципального образования «Кузоватовский район» Ульяновской области», «Особо значимый инвестиционный проект муниципального образования «Кузоватовский район» Ульяновской области» оказывается муниципальная поддержка, в части освобождения от уплаты земельного налога на период реализации инвестиционного проекта, но не более чем на три года.

Управление экономического и стратегического планирования администрации муниципального образования «Кузоватовский район» ежемесячно до 10 числа обеспечивает направление в Межрайонную ИФНС России № 5 по Ульяновской области перечня организаций, реализующих инвестиционные проекты, которым присвоены статусы «Приоритетный инвестиционный проект муниципального образования «Кузоватовский район» Ульяновской области», «Особо значимый инвестиционный проект муниципального образования «Кузоватовский район» Ульяновской области» для решения вопроса об освобождении субъектов предпринимательской деятельности от уплаты земельного налога.

8.2.1.2. Порядок предоставления муниципальной поддержки инвестиционным проектам, которым присвоены статусы «Приоритетный инвестиционный проект муниципального образования «Кузоватовский район» Ульяновской области», «Особо значимый инвестиционный проект муниципального образования «Кузоватовский район» Ульяновской области» осуществляется в соответствии с законодательством о налогах и сборах.

8.2.2. Предоставления муниципальной поддержки по арендной плате за пользование имуществом, находящемся в собственности муниципального образования «Кузоватовский район» Ульяновской области и используемом при реализации инвестиционных проектов, которым присвоены статусы «Приоритетный инвестиционный проект муниципального образования «Кузоватовский район» Ульяновской области», «Особо значимый инвестиционный проект муниципального образования «Кузоватовский район» Ульяновской области», в соответствии с разделом 9 настоящего Положения.

8.2.3. Предоставление муниципальных гарантий инвестиционным проектам, которым присвоены статусы «Приоритетный инвестиционный проект муниципального образования «Кузоватовский район» Ульяновской области», «Особо значимый инвестиционный проект муниципального образования «Кузоватовский район» Ульяновской области», в соответствии с разделом 13 настоящего Положения.

8.2.4. Оказания инвесторам организационной, информационной и правовой поддержки, в соответствии с разделом 10 настоящего Положения.

8.2.5. Предоставление залогового обеспечения привлекаемых инвестиций за счёт залогового фонда Кузоватовского района Ульяновской области предоставляется в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, Ульяновской области и муниципального образования «Кузоватовский район» Ульяновской области инвестиционным проектам, которым присвоены статусы «Приоритетный инвестиционный проект муниципального образования «Кузоватовский район» Ульяновской области»,

«Особо значимый инвестиционный проект муниципального образования «Кузоватовский район» Ульяновской области», в соответствии с решением Совета депутатов муниципального образования «Кузоватовский район» Ульяновской области от 05.04.2007 года № 20/18 «Об утверждении перечня имущества, включенного в состав залогового фонда муниципального образования «Кузоватовский район».

8.2.6. Использование иных форм муниципальной поддержки инвестиционной деятельности, не противоречащих действующему федеральному, региональному и муниципальному законодательству.

8.3. Муниципальная поддержка предусмотренная настоящим Положением, не может быть оказана инвесторам:

- 1) проводящим процедуру реорганизации, ликвидации или находящимся в процедуре, применяемой в деле о банкротстве;
- 2) на имущество которого в установленном порядке наложен арест или обращено взыскание;
- 3) имеющим недоимку по уплате налогов.

## **Раздел 9. Муниципальная поддержка по арендной плате**

9.1. Инвесторам, арендующим в целях реализации приоритетных инвестиционных проектов и особо значимых инвестиционных проектов имущество, находящееся в собственности муниципального образования «Кузоватовский район» Ульяновской области, и заключившим инвестиционный договор с муниципальным образованием «Кузоватовский район» Ульяновской области, предоставляется муниципальная поддержка в виде установления понижающих процентов и льготных ставок арендных платежей, зачисляемых в бюджет муниципального образования «Кузоватовский район» Ульяновской области.

Льготная арендная плата устанавливается от величины арендной платы, определённой в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности на период реализации инвестиционного проекта, но не более чем на три года — 50 % размера арендной платы.

Управление экономического и стратегического планирования администрации муниципального образования «Кузоватовский район» обеспечивает направление в Комитет по управлению имуществом и земельным отношениям администрации муниципального образования «Кузоватовский район» копии постановлений администрации муниципального образования «Кузоватовский район» Ульяновской области о присвоении инвестиционным проектам статуса «Приоритетный инвестиционный проект муниципального образования «Кузоватовский район» Ульяновской области» или «Особо значимый инвестиционный проект муниципального образования «Кузоватовский район» Ульяновской области» в течение семи календарных дней со дня его принятия для решения вопроса о предоставлении муниципальной поддержки в виде установления понижающих процентов и льготных ставок арендных платежей, зачисляемых в бюджет муниципального образования «Кузоватовский район» Ульяновской области субъектам предпринимательской деятельности.

## **Раздел 10. Информационная, правовая и организационная муниципальная поддержка инвесторов на территории муниципального образования «Кузоватовский район»**

10.1. Инвесторы реализующие инвестиционные проекты на территории муниципального образования «Кузоватовский район» Ульяновской области имеют право на получение правовой и организационной поддержки, предусмотренной федеральным и областным законодательством.

10.2. Исполнительно-распорядительный орган местного самоуправления муниципального образования «Кузоватовский район» Ульяновской области, его отраслевые (функциональные) органы и органы местного самоуправления муниципального образования «Кузоватовский район» Ульяновской области оказывают инвесторам содействие в подборе производственных площадей и земельных участков в соответствии с параметрами инвестиционного проекта.

10.3. В рамках развития системы информационного обеспечения инвесторов исполнительно-распорядительный орган местного самоуправления муниципального образования «Кузоватовский район» Ульяновской области, его отраслевые (функциональные) органы и органы местного самоуправления муниципального образования «Кузоватовский район» Ульяновской области в пределах своей компетенции осуществляют:

1) формирование и ведение базы данных инвестиционных проектов, реализуемых и планируемых к реализации на территории муниципального образования «Кузоватовский район» Ульяновской области;

2) формирование и ведение базы данных свободных производственных площадей, земельных участков на территории муниципального образования «Кузоватовский район» Ульяновской области, включая сопутствующую производственную инфраструктуру;

3) оказание методической и консультационной помощи инвесторам по вопросам, связанным с осуществлением на территории муниципального образования «Кузоватовский район» Ульяновской области инвестиционной деятельности;

4) организацию выставок и ярмарок инвестиционных проектов, планируемых к реализации и реализуемых в муниципальном образовании «Кузоватовский район» Ульяновской области;

5) распространение информационно-аналитических материалов об инвестиционной деятельности.

10.4. Исполнительно-распорядительный орган местного самоуправления муниципального образования «Кузоватовский район» Ульяновской области, его отраслевые (функциональные) органы и органы местного самоуправления муниципального образования «Кузоватовский район» Ульяновской области в пределах своей компетенции способствуют созданию и развитию инфраструктуры инвестиционной деятельности.

## **Раздел 11. Условия предоставления муниципальной поддержки по налогообложению инвесторам на территории муниципального образования «Кузоватовский район» Ульяновской области**

11.1. Муниципальная поддержка по налогообложению в соответствии с настоящим Положением, правовыми актами муниципального образования «Кузоватовский район» Ульяновской области предоставляется инвесторам,

осуществляющим инвестиционную деятельность на территории муниципального образования «Кузоватовский район» Ульяновской области, чьи проекты включены в перечень приоритетных инвестиционных проектов или особо значимых инвестиционных проектов.

11.2. Общая сумма муниципальной поддержки, предоставляемой в соответствии с настоящим Положением, не может превышать сумму инвестиций, направленных на реализацию конкретного приоритетного инвестиционного проекта или особо значимого инвестиционного проекта.

## **Раздел 12. Виды муниципальной поддержки**

12.1. Инвесторам, реализующим приоритетные инвестиционные проекты и особо значимые инвестиционные проекты, предоставляется следующая муниципальная поддержка:

12.1.1. Муниципальная поддержка, в части уплаты земельного налога, в размере 0 процентов от кадастровой стоимости земельного участка на земли организаций, находящихся в муниципальной собственности, приобретаемые (в том числе поступающие в виде вклада в уставный (вкладочный) капитал организации) или используемые для реализации инвестиционного проекта на период его реализации, но не более чем на три года.

12.2. Порядок предоставления муниципальной поддержки осуществляется в соответствии с законодательством о налогах и сборах.

## **Раздел 13. Предоставление муниципальных гарантий муниципального образования «Кузоватовский район» по инвестиционным проектам**

13.1. Муниципальные гарантии муниципального образования «Кузоватовский район» Ульяновской области по инвестиционным проектам (далее - муниципальные гарантии) обеспечивают надлежащее исполнение принципалом, осуществляющим инвестиционную деятельность, его обязательств перед бенефициаром, возникающих в процессе реализации принципалом инвестиционного проекта (основное обязательство).

13.2. Муниципальные гарантии предоставляются на безвозмездной основе и предусматривают субсидиарную ответственность гаранта по обеспеченному им обязательству принципала.

13.3. Принципалами по муниципальным гарантиям являются юридические лица, зарегистрированные в этом качестве на территории Кузоватовского района Ульяновской области, осуществляющие на территории Кузоватовского района Ульяновской области инвестиционную деятельность и уплачивающие налоги в консолидированный бюджет муниципального образования «Кузоватовский район» Ульяновской области, за исключением юридических лиц:

1) находящихся в процессе реорганизации или ликвидации либо в отношении которых возбуждено производство по делу о несостоятельности (банкротстве);

2) на имущество которых в установленном порядке наложен арест или обращено взыскание;

3) имеющих просроченную задолженность по денежным обязательствам перед Российской Федерацией, субъектом Российской Федерации, муниципальным образованием, по обязательным платежам в бюджетную

систему Российской Федерации, а также неурегулированные обязательства по ранее предоставленным муниципальным гарантиям.

13.4. Муниципальные гарантии предоставляются администрацией муниципального образования «Кузоватовский район» Ульяновской области на конкурсной основе, за исключением случаев, когда в соответствии с законодательством о защите конкуренции проведение конкурсов или иных подобных процедур в целях предоставления муниципальных гарантий не является обязательным. Конкурсы в целях предоставления муниципальных гарантий проводятся в порядке, установленном администрацией муниципального образования «Кузоватовский район» Ульяновской области.

В случаях, когда в соответствии с законодательством о защите конкуренции проведение конкурсов или иных подобных процедур в целях предоставления муниципальных гарантий не является обязательным, предоставление муниципальных гарантий осуществляется в соответствии с бюджетным законодательством.

13.5. Муниципальное учреждение Финансовое управление администрации муниципального образования «Кузоватовский район» Ульяновской области в порядке, установленном бюджетным законодательством, ведёт учёт выданных муниципальных гарантий, исполнения обязательств принципала, обеспеченных муниципальными гарантиями, а также учёт осуществления гарантом платежей по выданным муниципальным гарантиям.

13.6. Иные вопросы, связанные с предоставлением муниципальных гарантий, регулируются гражданским и бюджетным законодательством.

---