

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«КУЗОВАТОВСКИЙ РАЙОН» УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

22.12.2022 г.

№52/77

р.п. Кузоватово

Об утверждении Порядка определения цены земельного участка, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Кузоватовский район» Ульяновской области при заключении договора купли продажи такого земельного участка без проведения торгов

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Совет депутатов муниципального образования «Кузоватовский район» Ульяновской области решил:

1. Утвердить Порядок определения цены земельного участка, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Кузоватовский район» Ульяновской области при заключении договора купли продажи такого земельного участка без проведения торгов (прилагается).

2. Признать утратившим силу решения Совета депутатов муниципального образования «Кузоватовский район» Ульяновской области:

- от 24.09.2015 года №25/52 «Об утверждении Порядка определения цены земельного участка, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Кузоватовский район» Ульяновской области при заключении договора купли продажи такого земельного участка без проведения торгов»;

- от 23.12.2021 года №41/61 «О внесении изменений в решение Совета депутатов муниципального образования «Кузоватовский район» Ульяновской области от 24.09.2015 года №25/52 «Об утверждении Порядка определения цены земельного участка, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Кузоватовский район» Ульяновской области при заключении договора купли продажи такого земельного участка без проведения торгов».

3. Настоящее решение вступает в силу после его официального обнародования.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на заместителя Главы муниципального образования «Кузоватовский район» Ульяновской области, заместителя председателя Совета депутатов муниципального образования «Кузоватовский район» Ульяновской области Чехонина Г.А. и комиссию по бюджету, экономике, налогам, предпринимательству и землепользованию.

Глава муниципального образования  
«Кузоватовский район»,  
Председатель Совета депутатов  
муниципального образования  
«Кузоватовский район»

С.С. Солуянов

**Порядок определения цены земельного участка, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Кузоватовский район» Ульяновской области при заключении договора купли продажи такого земельного участка без проведения торгов**

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии со [статьёй 39.4](#) Земельного кодекса Российской Федерации и устанавливает порядок определения цены земельного участка, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Кузоватовский район» Ульяновской области (далее - земельный участок), при заключении договора купли-продажи такого земельного участка без проведения торгов, если иное не установлено федеральными законами.

2. Цена земельного участка определяется в размере:

1) 2,5 процента кадастровой стоимости земельного участка в случае продажи:

юридическим лицам земельного участка, находящегося в постоянном (бессрочном) пользовании этих юридических лиц, на котором расположены линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения (линейные объекты);

в соответствии с [пунктом 2.2 статьи 3](#) Федерального закона от 25.10.2001 N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации";

2) 5 процентов кадастровой стоимости земельного участка в случае продажи:

земельного участка, образованного из земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для ведения садоводства, огородничества (за исключением земельных участков, отнесенных к имуществу общего пользования), членам этой некоммерческой организации;

земельного участка гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населённого пункта, садоводства, гражданам или крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности в соответствии со [статьёй 39.18](#) Земельного кодекса Российской Федерации;

3) 20 процентов кадастровой стоимости земельного участка, предназначенного для ведения сельскохозяйственного производства и переданного в аренду гражданину или юридическому лицу, при продаже этому гражданину или этому юридическому лицу по истечении трех лет с момента заключения договора аренды с этим гражданином или этим юридическим лицом либо передачи прав и обязанностей по договору аренды земельного участка этому гражданину или этому юридическому лицу при условии надлежащего использования такого земельного участка в случае, если этим гражданином или этим юридическим лицом подано заявление о заключении договора купли-продажи такого земельного участка без проведения торгов до дня истечения срока указанного договора аренды земельного участка;

4) при продаже земельного участка, на котором расположены здания, сооружения, собственникам таких зданий, сооружений либо помещений в них в случаях, предусмотренных [статьёй 39.20](#) Земельного кодекса Российской Федерации, в границах территории муниципального образования «Кузоватовский район» Ульяновской области - исходя из пятикратного размера ставки земельного налога за единицу площади земельного участка;

5) кадастровой стоимости земельного участка в случаях, не указанных в [подпунктах 1 -4](#) настоящего пункта.