

АКТ № 7

о результатах контроля за исполнением концессионного соглашения.

(о мероприятиях по концессионному соглашению от 12.09. 2017 года в отношении проектирования, создания и эксплуатации физкультурно-оздоровительного комплекса с плавательным бассейном и универсальным игровым залом в р.п.Кузоватово Кузоватовского района Ульяновской области за период с 01.10.2024 года по 31.12.2024 года)

р.п.Кузоватово

17 января 2025 года

В соответствии со статьей 9 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ "О концессионных соглашениях" рабочей группой проведена проверка исполнения условий концессионного соглашения в отношении проектирования, создания и эксплуатации физкультурно-оздоровительного комплекса с плавательным бассейном и универсальным игровым залом в р.п.Кузоватово Кузоватовского района Ульяновской области от 12.09.2017 года, заключенного между муниципальным образованием «Кузоватовский район» Ульяновской области, от имени которого действует Администрация муниципального образования «Кузоватовский район» Ульяновской области (далее - «Концедент»), с одной стороны, и Обществом с ограниченной ответственностью «СК Селект» (далее - «Концессионер»), на что составлен настоящий Акт о нижеследующем:

1. Проверка проводилась 13-16 января 2025 года.

Проверяемый период с 01.10.2024 по 31.12.2024 года.

Цель: контроль за соблюдением Концессионером условий Концессионного соглашения, в том числе по исполнению обязательств по соблюдению сроков создания объекта концессионного соглашения, осуществлению инвестиций в его создание, осуществлению деятельности, предусмотренной Концессионным соглашением, использованию (эксплуатации) Объекта соглашения и Иного имущества, проверка наличия и сохранности муниципального имущества - Объекта соглашения и Иного имущества.

2. По итогам контрольных мероприятий установлено следующее.

Между муниципальным образованием «Кузоватовский район» Ульяновской области и Обществом с ограниченной ответственностью «СК Селект» заключено концессионное соглашение от 12.09.2017 года в отношении проектирования, создания и эксплуатации физкультурно-оздоровительного комплекса с плавательным бассейном и универсальным игровым залом в р.п.Кузоватово Кузоватовского района Ульяновской области, право собственности на который будет принадлежать Концеденту и который предназначен для осуществления деятельности в области физической культуры и спорта. В указанное концессионное соглашение внесены

изменения дополнительным соглашением № 1 от 10.07.2023 года и дополнительным соглашением № 2 от 18.12.2023 года. Дополнительными соглашениями № 3 от 19.12.2023 года, № 4 от 01.03.2024 года, № 5 от 03.05.2024 года и № 6 от 11.06.2024 года внесены изменения по уточнению банковских реквизитов концессионера.

Во исполнение пункта 1.1. Концессионного соглашения от 12.09.2017 года в части сроков и объемов создания объекта концессионного соглашения Концессионеру необходимо выполнить мероприятия по обязательству вышеназванного соглашения (далее - Мероприятия) с сентября 2017 года по декабрь 2024 года.

3. Сведения о запланированных Мероприятиях:

- проектирование, создание и эксплуатация объекта (пункт 4.1. Концессионного соглашения).

4. Указанные Мероприятия выполнены частично. Выполнены работы по проектированию. Осуществляется строительство объекта Концессионного соглашения. Концедент претензий по выполненному объему Мероприятий к качеству результата Мероприятий не имеет.

На основании согласованного графика производства работ на объекте в данный момент выполнены и проводятся следующие виды строительного-монтажных работ, а именно:

1. Кирпичная кладка наружных, внутренних стен и перегородок корпуса «АБК» готовность - 100%. Кладка наружных стен котельной готовность -100%.
2. Изготовление и монтаж металлоконструкций внутренних перекрытий «Бассейн» готовность – 96%.
3. Устройство кровли «АБК» готовность – 97%.
4. Заполнение наружных оконных проемов готовность – 100%.
5. Заполнение наружных дверных проемов готовность – 25 %.
6. Внутренние отделочные работы готовность – 29%.
7. Огнезащитная обработка металлоконструкций готовность – 63%.
8. Монтаж систем внутренней канализации, системы отопления готовность – 44%.
9. Устройство котельной готовность – 45%.
10. Начаты работы по устройству «мокрого» фасада корпуса «АБК» готовность – 38%.
11. Закуплено и поставлено на объект лифтовое оборудование (1 пассажирский, 1 грузовой лифт) – 100%.
12. Монтаж систем вентиляции готовность – 84%.
13. Монтаж внутренних сетей электроснабжения готовность – 73%.
14. Прокладка наружных сетей водоснабжения готовность – 100%.
15. Прокладка наружных сетей водоотведения готовность – 58%.
16. Начаты работы по благоустройству территории готовность – 8%.
17. Бетонные работы по чаше большого бассейна – 100%;
Бетонные работы по чаше малого бассейна – 100%.

В соответствии с сетевым графиком строительства физкультурно-оздоровительного комплекса с плавательным бассейном и универсальным игровым залом в р.п.Кузоватово (Приложение 5 к концессионному соглашению) – срок выполнения работ декабрь 2024 года.

Финансовой моделью (приложение 20 к концессионному соглашению) было предусмотрено:

- строительство Объекта Концессионного соглашения будет производиться в 2019-2024 годах;

- в январе 2025 года после ввода Объекта в эксплуатацию начинается период Эксплуатации, продолжительность которого составляет 2 года (январь 2025 - декабрь 2026 года).

Данные положения концессионного соглашения не исполнены.

5. Сведения о не выполненных Мероприятиях по следующим объектам:

- не имеется.

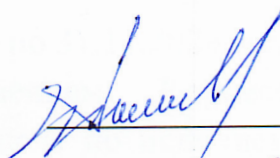
Заключение:

1) Выявлены факты частичного неисполнения требований, указанных в разделе III «Строительство объекта» Соглашения, в отношении выполнения Графика строительства согласно Приложения № 5 с учетом внесенных изменений по срокам и объемам создания объекта концессионного соглашения.

Настоящий Акт составлен в двух экземплярах, по одному для каждой Стороны.

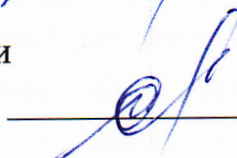
Члены рабочей группы:

Глава администрации муниципального образования «Кузоватовский район»



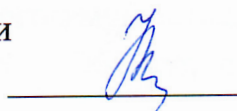
А.Н. Вильчик

Первый заместитель главы администрации МО «Кузоватовский район»



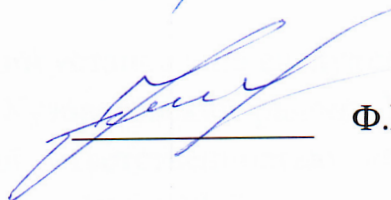
И.А. Кандрашкин

Первый заместитель главы администрации МО «Кузоватовский район»



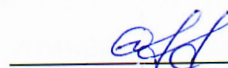
Н.В. Чердакова

Начальник отдела капстроительства



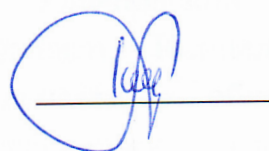
Ф.Н. Катков

Председатель комитета по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям



С.Н. Голубкина

Директор ООО «Селект»



Н.В. Пенкин