

Приложение
к постановлению администрации
муниципального образования
«Кузоватовский район»
Ульяновской области

от _____ № _____

**на право заключения договора аренды муниципального
имущества, находящегося в муниципальной собственности
муниципального образования «Кузоватовский район»
Ульяновской области, в электронной форме
только для субъектов малого и среднего предпринимательства**

1. Правовое регулирование

Аукцион в электронной форме, открытый по форме подачи предложений и с ограничением по составу участников: только для субъектов малого и среднего предпринимательства, имеющих право на поддержку органами государственной власти и органами местного самоуправления в соответствии с частями 3 и 5 статьи 14 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации, физических лиц, применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», или организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - аукцион), проводится в соответствии с:

- Гражданским кодексом Российской Федерации;
- Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»;
- Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»;
- приказом Федеральной антимонопольной службы от 21.03.2023 № 147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» (далее – Приказ ФАС 21.03.2023 № 147/23);
- перечнем муниципального имущества, утвержденным в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»;
- Об утверждении Порядка и условий предоставления в аренду муниципального имущества, включенного в Перечень муниципального имущества муниципального образования «Кузоватовский район», свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки, утвержденного Решением совета депутатов муниципального образования «Кузоватовский район» Ульяновской области от 23.12.2020 № 28/70;
- постановлением о проведении аукциона на право заключения договора аренды муниципального имущества в электронной форме (прилагается);
- иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и Ульяновской области.

2. Извещение о проведении аукциона

2.1. Организатор аукциона – орган, принимающий решение о проведении аукциона, об отказе от проведения аукциона, об условиях аукциона (в том числе о начальной цене предмета аукциона, условиях и сроках договора аренды), осуществляющий функции по организации и проведению аукциона, утверждающий Документацию об аукционе, создающий аукционную комиссию, отвечающий за соответствие Объекта (лота) аукциона характеристикам, указанным в Документации об аукционе, обеспечивающий прием и возврат задатков, за соблюдение сроков заключения договора аренды Объекта (лота) аукциона, заключающий договор аренды Объекта (лота) аукциона, отвечает за соблюдение сроков размещения Документации об аукционе и документов, составляемых в ходе проведения аукциона на сайтах www.torgi.gov.ru, <https://kuzovatovo73.gosuslugi.ru>, <https://www.sberbank-ast.ru/>.

Наименование: Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям администрации муниципального образования «Кузоватовский район» Ульяновской области

Место нахождения: 433760, Ульяновская область, р.п. Кузоватово, ул. 50 лет Октября, д. 5.

Адрес сайта: <https://kuzovatovo73.gosuslugi.ru>.

Адрес электронной почты: kuzmizo@inbox.ru. Контактный телефон: (84237) 2-31-29.

2.2. Оператор электронной площадки – юридическое лицо, зарегистрированное на территории Российской Федерации, владеющее электронной площадкой, в том числе необходимыми для ее функционирования программно-аппаратными средствами, обеспечивающее ее функционирование и включенное в перечень операторов электронных площадок, утвержденный Распоряжением Правительства Российской Федерации от 12.07.2018 № 1447-р «Об утверждении перечней операторов электронных площадок и специализированных электронных площадок, предусмотренных Федеральными законами от 05.04.2013 № 44-ФЗ, от 18.07.2011 № 223-ФЗ».

Наименование: Акционерное общество «Сбербанк-Автоматизированная система торгов» (далее - АО «Сбербанк-АСТ»).

Место нахождения: 119435, г. Москва, Большой Саввинский переулок, дом 12, строение 9.

Адрес сайта: <https://www.sberbank-ast.ru/>.

Телефоны: +7 (495) 787-29-97, 787-29-99, 539-59-23.

2.3. Предмет аукциона: ежегодная арендная плата здания мясного павильона, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Кузоватовский район» Ульяновской области и включенного в перечень муниципального имущества муниципального образования «Кузоватовский район», предназначенный для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, являющихся сельскохозяйственными кооперативами или занимающихся социально значимыми видами деятельности, иными установленными муниципальными программами (подпрограммами) приоритетными видами деятельности, и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

Электронный аукцион проводится по **1 лоту**.

Место расположения, описание, технические характеристики муниципального имущества: здание мясного павильона, адрес: Ульяновская область, Кузоватовский район, р.п. Кузоватово, ул. Заводская, д. 11, с кадастровым номером 73:06:022002:679, с площадью 291,5 кв.м, нежилое, одноэтажное, кирпичное, 1998 года завершения строительства.

Целевое назначение: здание мясного павильона.

Начальная (минимальная) цена договора (цена лота) в год (без учета НДС): 36729 (Тридцать шесть тысяч семьсот двадцать девять) рублей 00 копеек.

«Шаг аукциона»: 5% от начальной цены: 1836 (Одна тысяча восемьсот тридцать шесть) рублей 45 копеек.

Размер задатка: 10% от начальной цены: 3672 (Три тысячи шестьсот семьдесят два) рубля 90 копеек.

Срок внесения задатка: с 07.02.2025 по 28.02.2025.

Срок действия договора аренды – 5 лет.

Фотоматериалы: (прилагаются)

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

2.4. Место, сроки приема/подачи Заявок и проведения аукциона.

Место приема/подачи Заявок и проведения аукциона: электронная площадка <https://www.sberbank-ast.ru/>.

Дата и время начала приема/подачи Заявок: 07.02.2025 08:00 (время местное). Подача Заявок осуществляется круглосуточно.

Дата и время окончания срока приема/подачи Заявок: 28.02.2025 17:00 (время местное).

Дата начала рассмотрения Заявок: 03.03.2025.

Дата и время начала проведения аукциона: 04.03.2025 10:00 (время местное).

Срок, в течение которого организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона:

с 07.02.2025 по 21.02.2025 (не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе).

3. Информационное обеспечение

3.1. Информация о проведении аукциона размещается в государственной информационной системе «Официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети

«Интернет» www.torgi.gov.ru (далее - официальный сайт торгов), а также на сайте Оператора электронной площадки: <https://www.sberbank-ast.ru/>.

Все приложения к Документации об аукционе являются ее неотъемлемой частью.

3.2. Любое заинтересованное лицо с даты начала приема/подачи заявок, но не позднее, чем за 3 (три) рабочих дня до окончания срока приема/подачи заявок вправе направить в форме электронного документа Оператору электронной площадки не более чем три запроса о разъяснении положений Документации об аукционе.

3.3. Оператор электронной площадки не позднее 1 (одного) часа с момента поступления запроса направляет его Организатору аукциона.

3.4. В течение 2 (двух) рабочих дней с даты поступления указанного запроса Организатор аукциона обязан сформировать с использованием Официального сайта торгов, подписать усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени Организатора аукциона, и разместить на Официальном сайте торгов разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания заинтересованного лица, от которого поступил запрос

3.5. Организатор аукциона в течение 1 (одного) дня с даты направления разъяснения положений

Документации об аукционе размещает такое разъяснение на Официальном сайте торгов с указанием предмета запроса, но без указания заинтересованного лица, от которого поступил запрос.

3.6. Не позднее одного часа с момента размещения разъяснения положений Документации об аукционе на Официальном сайте торгов Оператор электронной площадки размещает указанное разъяснение на электронной площадке.

3.7. Разъяснение положений Документации об аукционе не должно изменять ее суть.

4. Требования в отношении Объекта (лота) аукциона

4.1. Требования к техническому состоянию Объекта (лота) аукциона, права на который передаются по договору аренды, которым Объект (лот) должен соответствовать на момент окончания срока договора аренды:

Объект (лот) аукциона на момент окончания срока действия договора аренды должен соответствовать условиям, указанным в проекте договора аренды (прилагается), которые включаются в договор аренды, заключаемый по результатам аукциона.

5. Порядок и график осмотра Объекта (лота) аукциона

Осмотр Объекта (лота) аукциона производится в рабочие дни с 13-00 часов до 17-00 часов по местному времени с момента опубликования извещения о проведении аукциона на официальном сайте торгов и заканчивается за 2 (два) рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Осмотр объекта обеспечивает Организатор аукциона без взимания платы. Контактный телефон: (84237) 2-31-29.

6. Требования к Участникам аукциона

Участниками аукциона могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства, имеющие право на поддержку органами государственной власти и органами местного самоуправления в соответствии с частями 3 и 5 статьи 14 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», физические лица, применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», или организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (в случае проведения аукциона в отношении имущества, предусмотренного Законом № 209-ФЗ), претендующие на заключение договора аренды, имеющие усиленную квалифицированную электронную подпись, оформленную в соответствии с требованиями действующего законодательства удостоверяющим центром (далее - ЭП), и зарегистрированные на Официальном сайте торгов в соответствии с Регламентом государственной информационной системы «Официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.torgi.gov.ru, утвержденным приказом Федерального казначейства от 02.12.2021 № 38н.

7. Порядок регистрации Заявителей на Официальном сайте торгов

Внимание! Для обеспечения доступа к участию в аукционе Заявителям необходимо зарегистрироваться на Официальном сайте торгов в соответствии с Регламентом государственной информационной системы «Официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.torgi.gov.ru, утвержденным приказом Федерального казначейства от 02.12.2021 № 38н.

Для прохождения процедуры регистрации на Официальном сайте торгов (www.torgi.gov.ru) Заявителю необходимо иметь ЭП.

Информация по получению ЭП и регистрации на Официальном сайте торгов указана также в Памятке (прилагается).

Регистрации на Официальном сайте торгов подлежат Заявители, ранее не зарегистрированные на Официальном сайте торгов, или регистрация которых на Официальном сайте торгов, была ими прекращена.

В случае если от имени Заявителя действует иное лицо (далее – Доверенное лицо), Заявителю и Доверенному лицу необходимо пройти регистрацию на Официальном сайте торгов в соответствии с Регламентом государственной информационной системы «Официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.torgi.gov.ru, утвержденным приказом Федерального казначейства от 02.12.2021 № 38 с учетом положений Раздела 8 Документации об аукционе.

Внимание! Регистрация Заявителей на Официальном сайте торгов предусматривает **автоматическую регистрацию (аккредитацию) на электронной площадке.**

8. Порядок приема/подачи, отзыва Заявок

ВНИМАНИЕ!

Условия аукциона, порядок и условия заключения договора аренды с Участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача Заявки на участие в аукционе в электронной форме является акцептом такой оферты в соответствии со ст.438 Гражданского кодекса Российской Федерации.

8.1. Заявители, зарегистрированные (аккредитованные) в соответствии с разделом 7 Документации

об аукционе, имеют право подавать Заявки в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке.

8.2. Для участия в аукционе Заявитель представляет Оператору электронной площадки Заявку на участие в аукционе в сроки и порядке, которые установлены в Документации об аукционе, в форме электронного документа и подписывает Заявку ЭП заявителя с приложением документов, указанных в пункте 8.3. Инструкция по заполнению Заявки содержится в Памятке (прилагается).

8.3. Заявка на участие в аукционе должна содержать следующие документы и сведения:

а) полное и сокращенное (при наличии) наименования юридического лица или иностранного юридического лица (либо аккредитованного филиала или представительства иностранного юридического лица), адрес юридического лица или иностранного юридического лица (для аккредитованного филиала или представительства иностранного юридического лица - адрес (место нахождения) на территории Российской Федерации), фамилию, имя, отчество (при наличии), паспортные данные или данные иных документов, удостоверяющих личность в соответствии с законодательством Российской Федерации, адрес регистрации по месту жительства (пребывания) (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты;

б) идентификационный номер налогоплательщика юридического лица (если заявителем является юридическое лицо), аккредитованного филиала или представительства иностранного юридического лица (если от имени иностранного юридического лица выступает аккредитованный филиал или представительство), физического лица, в том числе зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя (если заявителем является физическое лицо, в том числе зарегистрированное в качестве индивидуального предпринимателя), аналог идентификационного номера налогоплательщика в соответствии с законодательством соответствующего иностранного государства (если заявителем является иностранное лицо), код причины постановки на учет юридического лица (если заявителем является юридическое лицо), аккредитованного филиала или представительства иностранного юридического лица (если от имени иностранного юридического лица выступает аккредитованный филиал или представительство), обособленного подразделения юридического лица (если от имени заявителя выступает обособленное подразделение юридического лица).

в) выписку из единого государственного реестра юридических лиц (если заявителем является юридическое лицо), выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (если заявителем является индивидуальный предприниматель).

г) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации иностранного юридического лица в соответствии с законодательством соответствующего государства (если заявителем является иностранное юридическое лицо).

д) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (если заявителем является иностранное физическое лицо).

е) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности). В случае, если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, выданную и оформленную в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации. В случае, если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в конкурсе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица.

ж) решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копию такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой.

з) информацию о непроведении ликвидации юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица или индивидуального предпринимателя несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства.

к) документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка. *

*При подаче Заявителем Заявки в соответствии с Регламентом и Инструкциями, информация о внесении Заявителем задатка формируется Оператором электронной площадки и направляется Организатору аукциона.

8.4. Информация и документы, предусмотренные подпунктами а-г и з пункта 8.3. Документации об аукционе, не включаются заявителем в заявку. Такие информация и документы направляются Организатору аукциона Оператором электронной площадки путем информационного взаимодействия с Официальным сайтом торгов.

8.5. В случае внесения Заявителем изменений в информацию и (или) документы, направление которых в соответствии с пунктом 8.4. осуществляется Оператором электронной площадки

посредством

информационного взаимодействия с Официальным сайтом торгов, такие внесенные изменения либо такие новые информация и (или) документы применяются к отношениям, связанным с участием в аукционе, заявка на участие в котором подана заявителем после размещения внесенных изменений, новой информации и (или) документов на Официальном сайте торгов (www.torgi.gov.ru).

8.6. Заявитель вправе подать только одну Заявку в отношении Объекта (лота) аукциона.

8.7. Прием Заявок на участие в аукционе прекращается Оператором электронной площадки с помощью программно-аппаратных средств в дату и время окончания срока приема/подачи Заявок на участие в аукционе.

8.8. Каждая Заявка на участие в аукционе, поступившая в указанные сроки, регистрируется Оператором электронной площадки с указанием даты, времени ее получения и порядкового номера заявки.

8.9. Оператор электронной площадки направляет Заявителю в электронной форме подтверждение о регистрации представленной Заявки на участие в аукционе в течение 1 (одного) часа с момента получения такой Заявки.

8.10. Заявки, поступившие с нарушением установленного срока приема/подачи Заявок на участие в аукционе, Оператором электронной площадки не рассматриваются и в тот же день возвращаются Заявителям.

8.11. Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытом для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки с приложением документов, указанных в пункте 8.3. в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов).

8.12. Заявитель вправе отозвать Заявку в любое время до установленных даты и времени окончания срока подачи Заявок на участие в аукционе, направив об этом уведомление Оператору электронной площадки.

8.13. Изменение Заявки допускается только путем подачи Заявителем новой Заявки в сроки и в порядке, установленные Документацией об аукционе, при этом первоначальная Заявка должна быть отозвана.

9. Порядок рассмотрения Заявок на участие в аукционе

9.1. В течение одного часа с даты и времени окончания срока подачи заявок Оператор электронной площадки направляет Организатору аукциона заявки на участие в аукционе.

В случае установления факта подачи одним Заявителем 2 (двух) и более Заявок на участие в аукционе в отношении одного и того же Объекта (лота) аукциона при условии, что поданные ранее Заявки таким Заявителем не отозваны, все Заявки на участие в аукционе такого Заявителя, поданные в отношении данного Объекта (лота) аукциона, не рассматриваются и возвращаются такому Заявителю.

9.2. Аукционная комиссия рассматривает Заявки на участие в аукционе на предмет соответствия требованиям, установленным Документацией об аукционе, и соответствия Заявителей требованиям, установленным разделом 6 Документации об аукционе.

9.3. Аукционная комиссия принимает решение об отклонении Заявки на участие в аукционе в следующих случаях:

- непредставления документов и (или) сведений, определенных пунктом 8.3. Документации об аукционе, с учетом пункта 8.4. Документации об аукционе, либо наличия в таких документах и (или) сведениях недостоверной информации;

- несоответствия требованиям, установленным разделом 6 Документации об аукционе;

- невнесения задатка в порядке, размере и сроки, указанные в Документации об аукционе;

- несоответствия Заявки на участие в аукционе требованиям Документации об аукционе;

- наличия решения о ликвидации Заявителя – юридического лица или наличия решения арбитражного суда о признании Заявителя – юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

- наличия решения о приостановлении деятельности Заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на момент подачи Заявки на участие в аукционе;

- подачи Заявки Заявителем, не являющимся субъектом малого и среднего предпринимательства, физическим лицом, применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», или организацией, образующей инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, или организацией, образующей инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства либо не соответствующим требованиям, установленным частями 3 и 5 статьи 14 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

9.4. На основании результатов рассмотрения Заявок на участие в аукционе Аукционной комиссией принимается решение о допуске к участию в аукционе Заявителя и о признании Заявителя Участником аукциона или об отказе в допуске такого Заявителя к участию в аукционе по основаниям, предусмотренным пунктом 9.3. Документации об аукционе, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе (далее - Протокол рассмотрения заявок).

9.5. Не позднее следующего рабочего дня после дня оформления Протокола рассмотрения заявок Оператор электронной площадки направляет Заявителям, уведомление о признании их Участниками аукциона или об отказе в допуске к участию в аукционе с указанием оснований такого отказа.

9.6. Задаток возвращается Заявителям, не допущенным к участию в аукционе, в течение пяти рабочих дней с даты подписания Протокола рассмотрения заявок.

9.7. В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, а также в случае, если принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о признании только одного заявителя Участником аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

9.8. В случае установления факта недостоверности сведений, содержащихся в документах, представленных Заявителем или Участником аукциона в соответствии с пунктом 8.3. Документации об аукционе, с учетом пункта 8.4. Документации об аукционе, Аукционная комиссия обязана отстранить такого Заявителя или Участника аукциона от участия в аукционе на любом этапе их проведения.

Протокол об отстранении Заявителя или Участника аукциона от участия в аукционе подписывается усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени Организатора аукциона, и размещается на электронной площадке в срок не позднее дня, следующего за днем принятия такого решения. При этом в протоколе указываются установленные факты недостоверных сведений.

В течение одного часа с момента размещения протокола об отстранении Заявителя или Участника аукциона от участия в аукционе на электронной площадке указанный протокол размещается оператором электронной площадки на Официальном сайте торгов.

10. Порядок внесения и возврата задатка

10.1. Для участия в аукционе Заявитель обеспечивает поступление задатка в порядке, в сроки и в размере, указанные в настоящей Документации об аукционе.

10.2. В случае если Заявителем подана Заявка в соответствии с требованиями Документации об аукционе, договор о задатке (прилагается) между Организатором аукциона, Оператором электронной площадки и Заявителем считается совершенным в письменной форме. Заключение договора о задатке не является обязательным.

10.3. Задаток для участия в аукционе вносится в соответствии с порядком, установленным Регламентом и Инструкциями, Соглашением о внесении гарантийного обеспечения, размещенными на сайте Оператора электронной площадки <https://www.sberbank-ast.ru/>, по следующим банковским реквизитам:

ПОЛУЧАТЕЛЬ: АО «Сбербанк-АСТ», ИНН:7707308480, КПП:770401001, р/счет 40702810300020038047, Банк: «ПАО «СБЕРБАНК РОССИИ» Г. МОСКВА, к/счет 30101810400000000225, БИК 044525225. Назначение платежа»: задаток для участия в аукционе в электронной форме по продаже муниципального имущества по лоту №___, без НДС. Задаток вносится единым платежом.

10.4. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, указанный в пункте 10.3. Документации об аукционе, является выписка с этого счета.

10.5. Денежные средства (задаток) Заявителю, подавшему Заявку после окончания установленного срока приема Заявок на участие в аукционе, возвращается в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты окончания срока приема заявок.

10.6. Денежные средства Заявителю, отзывавшему Заявку до установленных даты и времени окончания срока подачи заявок, возвращается такому Заявителю в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты поступления Организатору аукциона уведомления об отзыве Заявки. В случае отзыва Заявителем Заявки позднее даты начала рассмотрения Заявок денежные средства (задаток) возвращаются в порядке, установленном для Заявителя, признанного Участником аукциона.

10.7. Денежные средства (задаток) Заявителя, не допущенного к участию в аукционе, возвращается такому Заявителю в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания Протокола рассмотрения заявок.

10.8. Задаток Участника аукциона, который участвовал в аукционе, но не стал победителем, за исключением Участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора (цене лота), возвращается такому Участнику аукциона в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты размещения протокола проведения итогов аукциона (далее – Протокол аукциона) на Официальном сайте.

10.9. Задаток Участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора (цене лота), возвращается такому Участнику аукциона в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания договора аренды с Победителем аукциона.

10.10. Задаток Участника аукциона, не участвовавшего в аукционе, возвращается в порядке, предусмотренном пунктом 10.8. Документации об аукционе.

10.11. Задаток, внесенный Победителем аукциона, Единственным участником аукциона или Участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора (цене лота) (при заключении договора аренды с таким Участником аукциона) засчитывается в счет исполнения обязательств по внесению арендной платы за Объект (лот) аукциона. При этом заключение договора аренды для Победителя аукциона или Участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора (цене лота), является обязательным.

10.12. В случае отказа либо уклонения Участника аукциона, с которым заключается договор аренды, от подписания договора аренды Объекта (лота) аукциона, задаток ему не возвращается. В случае если один Участник аукциона является одновременно Победителем такого аукциона и его Участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора (цене лота), при уклонении указанного Участника аукциона, от заключения договора аренды в качестве Победителя аукциона задаток, внесенный таким Участником аукциона, не возвращается.

10.13. В случае отказа Арендодателя от проведения аукциона в установленные сроки, поступившие денежные средства возвращаются Оператором электронной площадки Заявителям в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты размещения извещения об отказе от проведения аукциона на Официальном сайте.

11. Аукционная комиссия

11.1. Организатор аукциона в электронной форме до размещения Извещения о проведении аукциона принимает решение о создании Аукционной комиссии, определяет ее состав и порядок работы, назначает председателя комиссии.

11.2. Аукционной комиссией осуществляются рассмотрение Заявок на участие в аукционе и отбор Участников аукциона, оформление протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе, протокола о признании аукциона несостоявшимся, протокола подведения итогов аукциона, протокола об уклонении от заключения договора аренды по итогам аукциона, протокола об отстранении Заявителей/Участников аукциона от участия в аукционе.

11.3. Количество членов Аукционной комиссии должно составлять не менее 5 (пяти) человек. Аукционная комиссия правомочна осуществлять функции и полномочия, если на ее заседании присутствует не менее пятидесяти процентов общего числа ее членов.

11.4. Аукционная комиссия рассматривает Заявки на предмет их соответствия требованиям, установленным Документацией об аукционе и соответствия Заявителя требованиям, установленным Документацией об аукционе.

11.5. На основании результатов рассмотрения Заявок Аукционной комиссией принимается решение о допуске к участию в аукционе Заявителей и о признании Заявителей Участниками аукциона, или об отказе в допуске таких Заявителей к участию в аукционе в порядке и по основаниям, предусмотренным разделом 9 Документации об аукционе, которое оформляется Протоколом рассмотрения заявок.

12. Порядок проведения аукциона

12.1. В аукционе могут участвовать только Заявители, признанные Участниками аукциона. Оператор электронной площадки обязан обеспечить Участникам аукциона возможность принять участие в аукционе.

ВНИМАНИЕ!

Для корректности участия в процедуре торгов, необходимо осуществить вход на электронную площадку исключительно по электронной подписи!

12.2. Процедура аукциона начинается в дату и время, указанные в Документации об аукционе (пункт 2.4.). Время проведения аукциона соответствует местному времени, в котором функционирует электронная площадка и не должно совпадать со временем проведения профилактических работ на электронной площадке.

Процедура аукциона проводится в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

12.3. Аукцион проводится путем повышения начальной (минимальной) цены договора (цены лота) на «шаг аукциона», установленный пунктом 2.3. Документации об аукционе, до завершения аукциона в соответствии с пунктом 12.5 Документации об аукционе.

12.4. При проведении аукциона устанавливается время приема предложений Участников аукциона о цене договора (цене лота), составляющее 60 (шестьдесят) минут от начала проведения аукциона.

В случае поступления предложений о цене договора (цене лота) в течение 60 (шестидесяти) минут с момента начала представления предложений, а также после поступления последнего предложения о цене договора (цене лота), время представления предложений о цене договора (цене лота) обновляется автоматически с помощью программно-аппаратных средств и продлевается еще на 20 (двадцать) минут.

12.5. Аукцион завершается автоматически с помощью программно-аппаратных средств Оператора электронной площадки, если в течение времени, указанного в пункте 12.4. Документации об аукционе,

не поступило ни одного предложения о цене договора (цене лота), увеличивающего его текущее значение на «шаг аукциона».

12.6. Представленное Участником аукциона предложение о цене договора (цене лота) не может быть ниже начальной (минимальной) цены договора (цене лота), равным или ниже ранее представленных участниками предложений о цене договора (цене лота).

Участник аукциона, предложение о цене договора (цене лота) которого является лучшим текущим предложением о цене договора (цене лота), не вправе делать следующее предложение о цене договора (цене лота).

12.7. От начала подачи предложений о цене договора (цене лота) до истечения срока их подачи на электронной площадке для Участников аукциона должны отображаться в обязательном порядке все поданные другими Участниками предложения о цене договора (цене лота), а также время их поступления и время, оставшееся до истечения срока подачи предложений о цене договора (цене лота), в соответствии с пунктами 12.4., 12.5., Документации об аукционе.

12.8. Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену договора (цену лота).

12.9. Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется Организатору аукциона в течение 1 (одного) часа с момента завершения приема предложений о цене договора (цене лота) (пункт 12.5.) для подведения Аукционной комиссией итогов аукциона путем оформления Протокола аукциона.

12.10. Оператор электронной площадки приостанавливает проведение аукциона в соответствии с Регламентом.

12.11. Не позднее следующего дня после направления Оператором электронной площадки электронного журнала Организатор аукциона оформляет и подписывает Протокол аукциона.

12.12. Протокол аукциона подписывается усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени Организатора аукциона, и размещается Организатором аукциона на сайте Оператора электронной площадки, не позднее дня, следующего за днем подписания указанного протокола.

12.13. Оператор электронной площадки размещает Протокол аукциона на Официальном сайте торгов в течение 1 (одного) часа с момента размещения указанного протокола на электронной площадке.

12.14. Организатор аукциона направляет победителю аукциона уведомление о принятом аукционной комиссией решении не позднее дня, следующего после дня подписания указанного протокола.

13. Признание аукциона несостоявшимся

13.1. Аукцион признается несостоявшимся в случаях:

13.1.1. Только один Заявитель признан Участником аукциона;

13.1.2. На участие в аукционе в электронной форме была подана только одна Заявка;

13.1.3. На участие в аукционе в электронной форме не было подано ни одной Заявки;

13.1.4. Ни один из Заявителей не допущен к участию в аукционе;

13.1.5. В случае, если в течение 60 минут от начала проведения аукциона Участники аукциона не подали ни одного предложения о цене договора (цене лота), предусматривающего более высокую цену договора (цену лота), чем начальная (минимальная) цена договора (цена лота).

13.2. В случае, если аукцион признан несостоявшимся по основаниям, указанным в пунктах 13.1.1., 13.1.2., Арендодатель обязан заключить договор аренды с Единственным участником аукциона либо с единственным заявителем на участие в аукционе, в случае, если его заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным Документацией об аукционе на условиях и по цене, которые предусмотрены Заявкой на участие в аукционе и Документацией об аукционе, но по цене не менее начальной (минимальной) цены договора Объекта (лота), указанной в Документацией об аукционе.

14. Условия и сроки заключения договора аренды

14.1. Заключение договора аренды осуществляется в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами и нормативно-правовыми актами, а также Документацией об аукционе.

14.2. Не допускается заключение договора аренды ранее чем через 10 (десять) дней со дня размещения на Официальном сайте торгов Протокола аукциона или Протокола рассмотрения заявок (в случае признания аукциона несостоявшимся).

14.3. **Внимание!** Договор аренды заключается в электронной форме и подписывается ЭП лица, уполномоченного Арендодателем, и победителя аукциона или иного лица, с которым заключается договор аренды в соответствии с Приказом ФАС 21.03.2023 № 147/23.

14.4. Арендодатель в течение 3 (трех) рабочих дней со дня размещения на Официальном сайте торгов Протокола аукциона, направляет Победителю проект договора аренды, в котором указывается цена договора (цены лота), предложенная Победителем аукциона.

14.5. В случае признания аукциона несостоявшимся в соответствии с пунктами 13.1.1., 13.1.2. Документации об аукционе Арендодатель в течение 3 (трех) рабочих дней со дня размещения на Официальном сайте торгов Протокола рассмотрения заявок, направляет Единственному участнику аукциона проект договора аренды, в котором указывается начальная (минимальная) цена договора (цена лота).

14.6. Победитель аукциона или Единственный участник аукциона обязаны подписать договор аренды в течение 15 (пятнадцати) календарных дней со дня размещения на Официальном сайте торгов Протокола аукциона или Протокола рассмотрения заявок (в случае признания аукциона несостоявшимся), но не ранее истечения срока, установленного пунктом 14.2. Документации об аукционе.

14.7. В случае если Победитель аукциона или Единственный участник аукциона в срок, предусмотренный Документацией об аукционе (пункт 14.6.), не подписал указанный договор аренды, Победитель аукциона, Единственный участник аукциона признается Аукционной комиссией уклонившимся от заключения договора аренды.

14.8. Арендодатель в течение 3 (трех) рабочих дней со дня размещения на Официальном сайте торгов протокола о признании Победителя аукциона уклонившимся от заключения договора аренды направляет Участнику аукциона, сделавшему предпоследнее предложение о цене договора (цене лота), проект договора аренды.

Участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение о цене договора, вправе подписать договор аренды в течение 15 (пятнадцати) календарных дней со дня размещения на Официальном сайте торгов Протокола о признании Победителя аукциона уклонившимся от заключения договора аренды.

14.9. Арендная плата за пользование Объектом (лотом) аукциона вносится в порядке, предусмотренном договором аренды.

14.10. При заключении и исполнении договора аренды цена такого договора не может быть ниже начальной (минимальной) цены договора (цены лота), указанной в Документации об аукционе, цена заключенного договора аренды не может быть пересмотрена сторонами в сторону уменьшения, но может быть увеличена по соглашению сторон в порядке, установленном договором аренды.

14.11. К Документации об аукционе прилагается проект договора аренды, являющийся неотъемлемой частью Документации об аукционе.

15. Порядок пересмотра цены договора.

Арендная плата может быть увеличена по соглашению сторон один раз в год. Изменение размера арендной платы является обязательным для сторон без перезаключения договора аренды или подписания дополнительного соглашения к нему, то есть Арендодатель вправе в одностороннем порядке изменить размер арендной платы.

В случае пролонгации договора аренды, заключенного по результатам торгов, размер арендной платы определяется в соответствии с действующим антимонопольным законодательством.

Подписание дополнительного соглашения является обязательным для сторон.

Цена заключенного договора не может быть пересмотрена в сторону уменьшения.

16. Внесение изменений в документацию аукциона.

Организатор аукциона по собственной инициативе или в соответствии с запросом заинтересованного лица вправе внести изменения в документацию об аукционе не позднее чем за пять дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе. Изменение предмета аукциона не допускается. В течение одного дня с даты принятия указанного решения такие изменения подписываются усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона или специализированной организации, и размещаются организатором аукциона или специализированной организацией в порядке, установленном для размещения на официальном сайте извещения о проведении аукциона. В течение одного часа с момента размещения изменений в документацию об аукционе на официальном сайте оператор электронной площадки размещает соответствующие изменения в документацию об аукционе на электронной площадке. При этом срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения на официальном сайте торгов изменений, внесенных в документацию об аукционе, до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе он составлял не менее двадцати дней.